

**Коммерческое предложение по строительству
индивидуального жилого дома.**

**FP-3 + “Big Family”
индивидуальный жилой дом в базовой комплектации:**



Площадь помещений (без крыльца и террасы) – 213,1 м²

Количество спален - 4 или 5 шт.

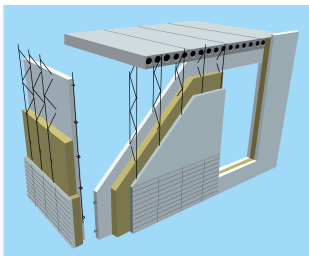
Количество санузлов - 4 или 5 шт.

Терраса 1 этаж - 22,44 м²

Терраса 2 этаж - 14,3 м²

Крыльцо - 7,2 м²

Общая площадь - 251,2 м²



Несущими конструкциями здания являются трехслойные сборные железобетонные панели заводского исполнения из мелкозернистого бетона толщиной 320 мм, где 150 мм эффективный минераловатный утеплитель плотностью 100м3/кгс. Внутренние опорные панели - однослойные из мелкозернистого бетона толщиной 160 мм. Перекрытие между этажами - пустотные железобетонные плиты перекрытия 220 мм.

Согласно проекту в панелях проложены кабель каналы и подрозетники, а также предусмотрены технологические отверстия для вентиляции.

Экспликация помещений.



экспликация помещений 1 этаж		
№ п/п	Наименование пом.	Площадь
101	тамбур	5,7
102	гардероб	6,6
103	тех. пом.	5,9
104	холл	20,2
105	санузел	2,3
106	спальня	14,9
107	санузел	6,7
108	гардеробная	5,9
109	гостиная	38,6
110	кладовая	4,0
111	крыльцо	7,2
112	терраса	22,4
		140,4 м²



экспликация помещений 2 этаж		
№п/п	Наименование пом.	Площадь
201	холл	10,4
202	спальня	13,6
203	гардероб	4,8
204	санузел	5,3
205	спальня	24,5
206	гардероб	8,2
207	санузел	7,8
208	спальня	14,9
209	гардероб	6,1
210	санузел	6,7
211	терраса	14,3
		116,6 м²

Стоимость строительства:

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ - 11 619 000 ₽

- Разработка котлована
- Геотекстиль
- Устройство песчаного основания, послойно утрамбованным песком средней крупности
- Устройство щебеночного основания, фракция 20-40 мм
- Профилированная мембрана
- Устройство прифундаментного дренажа
- Арматура согласно проектной документации
- Подключение воды и канализации, закладные для ввода электрического кабеля
- Заливка фундаментной плиты бетоном согласно проектной документации
- Устройство утепления торца фундаментной плиты
- Изготовление, доставка и монтаж железобетонных изделий домокомплекта FP-3

* В комплект поставки входят все несущие наружные и внутренние опорные стены, межэтажные перекрытия, кровельные плиты, парапетные панели, металлоконструкции

* Стоимость фундамента зависит от почвы, на которой будет стоять дом и может быть изменена в любую сторону, окончательный расчет возможен после получения результатов инженерно-геологических изысканий.

Срок строительства - 25 - 45 дней.

Дополнительно можно заказать:

- Устройство въезда на участок
- Утепление фундаментной плиты экструдированным пенополистиролом 30 мм
- Фундамент террасы
- Подготовку парковочных мест (фундамент, отсыпка, трамбовка)

«ТЁПЛЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ» - 15 270 000₽

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ +

- Герметизация межпанельных швов
- Подготовка, грунтовка и окраска фасада
- Монтаж декоративных элементов фасада
- Отделка крыльца (нижняя часть)
- Устройство утепленной кровли
- Монтаж водосточной системы кровли
- Установка энергосберегающих стеклопакетов с функцией микропроветривания
- Монтаж входной двери с терморазрывом

Срок строительства - 50 - 70 дней.

«ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА» - 18 034 000 ₽ (ориентировочная стоимость)

Окончательная стоимость рассчитывается на момент подписания договора.

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР +

- Монтаж системы локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод
- Устройство внутренних перегородок из газобетонных блоков согласно проекту
- Устройство деревянной технической лестницы.
- Монтаж котельного оборудования
- Монтаж коллекторных групп ХВС, ГВС, системы водяного теплого пола
- Монтаж трубопроводов ХВС
- Монтаж трубопроводов ГВС
- Монтаж трубопроводов водяного теплого пола

- Устройство утепленной стяжки пола
- Монтаж щита электрического
- Устройство кабельной разводки розеточной сети
- Устройство кабельной разводки внутреннего и фасадного освещения

Срок строительства - 90 дней.

Дополнительно можно заказать:

- устройство монолитной лестницы

«White BOX» -21 000 000 ₽ (ориентировочная стоимость)

Окончательная стоимость рассчитывается на момент подписания договора.

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР + ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА +

- Оштукатуривание стен гипсовыми составами под шпаклевку
- Шпаклевка стен
- Обеспыливание потолка
- Установка розеток и выключателей
- Отмостка

Срок строительства - 110 дней.

В стоимость строительства включены:

- работы, материалы и инструменты
- доставка материалов
- разгрузка и транспортные расходы
- аренда и вывоз бытовки
- строительно-монтажные работы
- аренда тяжелой строительной техники

Дополнительно можно заказать:

- Чистовую отделку помещений
- Ввод в дом наружных инженерных сетей
- Устройство террас
- Устройство навесов
- Устройство парковочных мест для автомобилей
- Заключение договора на обслуживание дома