

**Коммерческое предложение по строительству
индивидуального жилого дома.**

**FP- 7 “Oiva”
индивидуальный жилой дом в базовой комплектации:**



Площадь помещений (без крыльца и террасы) – 193,1 м²

Терраса 1 этажа - 24,3 м²

Терраса 2 этажа - 48,8 м²

Крыльцо - 7,2 м²

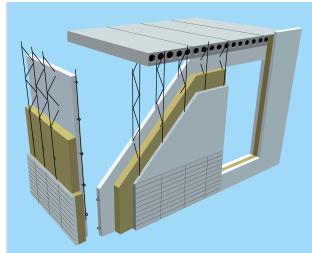
Количество спален – 4 шт.

Количество ванных и сан.узлов - 3 шт.

Сауна - 2,8 м²

Гараж - 44,1 м²

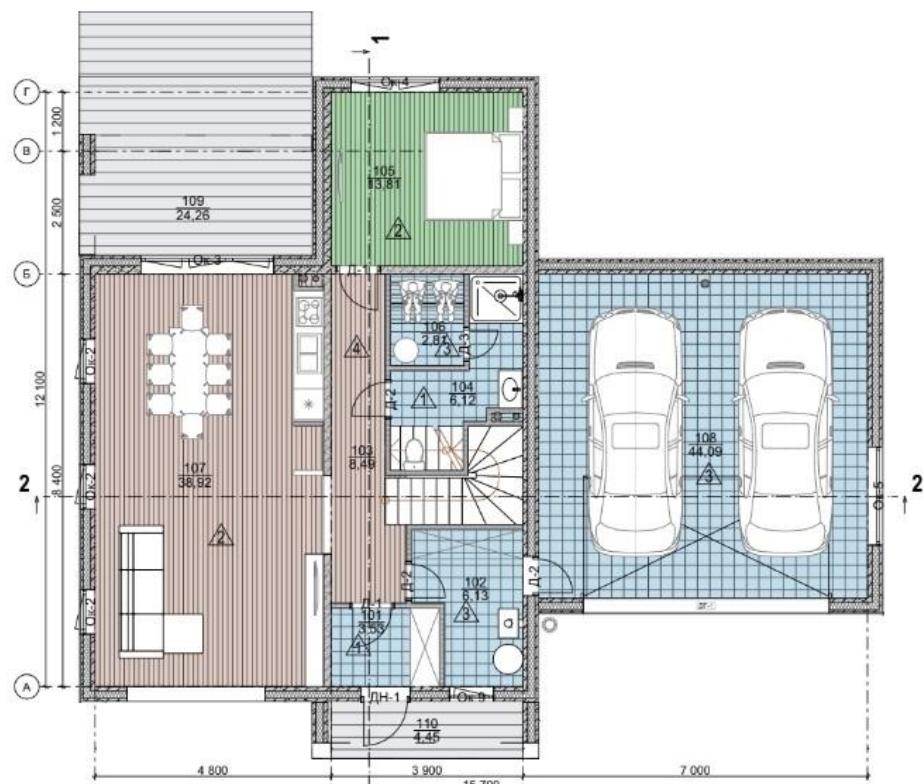
Общая площадь - 270,7 м²



Несущими конструкциями здания являются трехслойные сборные железобетонные панели заводского исполнения из мелкозернистого бетона толщиной 320 мм, где 150 мм эффективный минераловатный утеплитель плотностью 100м3/кгс. Внутренние опорные панели - однослойные из мелкозернистого бетона толщиной 160 мм. Перекрытие между этажами - пустотные железобетонные плиты перекрытия 220 мм.

Согласно проекту в панелях проложены кабель каналы и подрозетники, а также предусмотрены технологические отверстия для вентиляции.

Экспликация помещений.



экспликация помещений 1 этаж		
№ п/п	Наименование пом.	Площадь
101	тамбур	3.5
102	тех. пом.	6.1
103	холл	8.5
104	санузел	6.1
105	забивет	13.8
106	сауна	2.8
107	гостиная-кухня	38.8
108	гараж	44.1
109	терраса	24.3
110	крыльце	4.5

площадь террас 28.71 м²



экспликация помещений 2 этаж		
№п/п	Наименование пом.	Площадь
201	холл	6.3
202	спальня	13.8
203	спальня	34.1
204	гардероб	3.7
205	санузел	4.0
206	санузел	3.9
207	гардероб	3.7

площадь террас 48.78 м²

Стоимость строительства:

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ - 11 215 000 ₽

- Разработка котлована
- Геотекстиль
- Устройство песчаного основания, послойно утрамбованным песком средней крупности
- Устройство щебеночного основания, фракция 20-40 мм
- Профилированная мембрана
- Устройство прифундаментного дренажа
- Арматура согласно проектной документации
- Подключение воды и канализации, закладные для ввода электрического кабеля
- Заливка фундаментной плиты бетоном согласно проектной документации
- Устройство утепления торца фундаментной плиты
- Изготовление, доставка и монтаж железобетонных изделий домокомплекта FP-3

* В комплект поставки входят все несущие наружные и внутренние опорные стены, межэтажные перекрытия, кровельные плиты, парапетные панели, металлоконструкции

* Стоимость фундамента зависит от почвы, на которой будет стоять дом и может быть изменена в любую сторону, окончательный расчет возможен после получения результатов инженерно-геологических изысканий.

Срок строительства - 25 - 45 дней.

Дополнительно можно заказать:

- Устройство въезда на участок
- Утепление фундаментной плиты экструдированным пенополистиролом 30 мм
- Фундамент террасы
- Подготовку парковочных мест (фундамент, отсыпка, трамбовка)

«ТЁПЛЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ» - 15 406 000 ₽ (ориентировочная стоимость)

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ +

- Герметизация межпанельных швов
- Подготовка, грунтовка и окраска фасада
- Монтаж декоративных элементов фасада
- Отделка крыльца (нижняя часть)
- Устройство утепленной кровли
- Монтаж водосточной системы кровли
- Установка энергосберегающих стеклопакетов с функцией микропроветривания
- Монтаж входной двери с терморазрывом

Срок строительства - 50 - 70 дней.

«ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА» - 18 161 000 ₽ (ориентировочная стоимость)

Окончательная стоимость рассчитывается на момент подписания договора.

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР +

- Монтаж системы локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод
- Устройство внутренних перегородок из газобетонных блоков согласно проекту
- Устройство деревянной технической лестницы.
- Монтаж котельного оборудования
- Монтаж коллекторных групп ХВС, ГВС, системы водяного теплого пола
- Монтаж трубопроводов ХВС
- Монтаж трубопроводов ГВС
- Монтаж трубопроводов водяного теплого пола
- Устройство утепленной стяжки пола
- Монтаж щита электрического

- Устройство кабельной разводки розеточной сети
- Устройство кабельной разводки внутреннего и фасадного освещения

Срок строительства - 90 дней.

Дополнительно можно заказать:

- устройство монолитной лестницы

«White BOX» - 18 420 000 ₽ (ориентировочная стоимость)

Окончательная стоимость рассчитывается на момент подписания договора.

ФУНДАМЕНТАННАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР + ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА +

- Оштукатуривание стен гипсовыми составами под шпаклевку
- Шпаклевка стен
- Обеспыливание потолка
- Установка розеток и выключателей
- Отмостка

Срок строительства - 110 дней.

В стоимость строительства включены:

- работы, материалы и инструменты
- доставка материалов
- разгрузка и транспортные расходы
- аренда и вывоз бытовки
- строительно-монтажные работы
- аренда тяжелой строительной техники

Дополнительно можно заказать:

- Чистовую отделку помещений
- Ввод в дом наружных инженерных сетей
- Устройство террас
- Устройство навесов
- Устройство парковочных мест для автомобилей
- Заключить договор на обслуживание дома