

**Коммерческое предложение по строительству  
индивидуального жилого дома.  
FP-2 Тагто-одноквартирный жилой дом в базовой комплектации:**



Общая площадь – 101.7 м<sup>2</sup>  
Терраса - 20.5 м<sup>2</sup>  
Крыльцо - 9.0 м<sup>2</sup>  
Количество спален – 2 шт.

Несущими конструкциями здания являются трехслойные сборные железобетонные панели заводского исполнения 90/150/70 мм из мелкозернистого бетона, где 150 мм эффективный минераловатный утеплитель плотностью 100м<sup>3</sup>/кгс. Внутренние опорные панели - однослойные из мелкозернистого бетона толщиной 160 мм. Перекрытие между этажами и покрытие - пустотные железобетонные плиты перекрытия 220 мм.

### Экспликация помещений.



| экспликация помещений 1 этаж |                   |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| № п/п                        | Наименование пом. | Площадь                    |
| 101                          | тамбур            | 4,4                        |
| 102                          | тех. пом.         | 4,9                        |
| 103                          | гостиная          | 25,5                       |
| 104                          | коридор           | 8,9                        |
| 105                          | спальня           | 11,3                       |
| 106                          | спальня           | 11,4                       |
| 107                          | санузел           | 5,8                        |
| 108                          | крыльцо           | 9,0                        |
| 109                          | терраса           | 20,5                       |
|                              |                   | <b>101,7 м<sup>2</sup></b> |

## Стоимость строительства:

### **«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ» -3 309 365 Р**

- Разработка котлована под устройство фундамента
- Устройство разводки канализации, ввода воды, ввода электрического кабеля
- Устройство прифундаментного дренажа
- Устройство песчаного основания
- Устройство щебеночного основания
- Устройство фундаментной плиты 200 мм
- Устройство утепления торца фундаментной плиты
- Изготовление, доставка и монтаж железобетонных изделий домокомплекта FP-2

\* В комплект поставки входят все несущие наружные и внутренние опорные стены, межэтажные перекрытия, покрытие, парапетные панели.

\* Стоимость фундамента зависит от почвы, на которой будет стоять дом и может быть изменена в любую сторону, окончательный расчет возможен после получения результатов инженерно-геологических изысканий.

Срок строительства - 45 дней.

### **«ТЁПЛЫЙ КОНТУР» -5 209 365 Р «ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ» +**

- Герметизация межпанельных швов
- Грунтовка и окраска фасада
- Монтаж декоративных элементов фасада
- Монтаж и отделка крыльца
- Устройство утепленной плоской кровли
- Монтаж водосточной системы крыши
- Установка энергосберегающих стеклопакетов с функцией микропроветривания
- Монтаж входных дверей с терморазрывом

Срок строительства - 70 дней.

**«ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА» -6 356 414 Р**  
**«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР» +**

- Монтаж системы локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод
- Устройство внутренних перегородок из газобетонных блоков согласно проекту
- Монтаж котельного оборудования
- Монтаж коллекторных групп ХВС, ГВС, системы водяного теплого пола
- Монтаж трубопроводов ХВС
- Монтаж трубопроводов ГВС
- Монтаж трубопроводов водяного теплого пола
- Устройство утепленной стяжки пола
- Монтаж щита электрического
- Устройство кабельной разводки розеточной сети
- Устройство кабельной разводки внутреннего и фасадного освещения





Срок строительства - 90 дней.

**«White BOX» - 6 956 414 Р**  
**«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР + ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА» +**

- Оштукатуривание стен гипсовыми составами под шпаклевку
- Шпаклевка стен
- Обеспыливание потолка
- Установка розеток и выключателей
- Устройство террасы
- Отмостка

Срок строительства - 110 дней.

Настоящее предложение действительно в течение 7 дней

 8-812-775-05-75  
 8-921-369-34-39 (СПб)  
 8-916-676-66-60 (Мск)  
 [finspanel@gmail.com](mailto:finspanel@gmail.com)