

**Коммерческое предложение по строительству
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.**

FP-3 Esteri-одноквартирный жилой дом в базовой комплектации:



Общая площадь – 143 м²
Терраса - 24 м²
Крыльцо - 14 м²
Количество спален – 3 шт.

Несущими конструкциями здания являются трехслойные сборные железобетонные панели заводского исполнения 90/150/70 мм из мелкозернистого бетона, где 150 мм эффективный минераловатный утеплитель плотностью 100м³/кгс. Внутренние опорные панели - однослойные из мелкозернистого бетона толщиной 160 мм. Перекрытие между этажами и покрытие - пустотные железобетонные плиты перекрытия 220 мм.

Экспликация помещений.



Стоимость строительства:

«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ» 3 832 080- Р

- Разработка котлована под устройство фундамента
- Устройство разводки канализации, ввода воды, ввода электрического кабеля
- Устройство прифундаментного дренажа
- Устройство песчаного основания
- Устройство щебеночного основания
- Устройство фундаментной плиты 200 мм
- Устройство утепления торца фундаментной плиты
- Изготовление, доставка и монтаж железобетонных изделия домокомплекта FP-3

* В комплект поставки входят все несущие наружные и внутренние опорные стены, межэтажные перекрытия, покрытие, парапетные панели.

* Стоимость фундамента зависит от почвы, на которой будет стоять дом и может быть изменена в любую сторону, окончательный расчет возможен после получения результатов инженерно-геологических изысканий.

Срок строительства - 45 дней.

«ТЁПЛЫЙ КОНТУР» -5 482 080 Р

«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ» +

- Герметизация межпанельных швов
- Грунтовка и окраска фасада
- Монтаж декоративных элементов фасада
- Монтаж и отделка крыльца
- Устройство утепленной плоской кровли
- Монтаж водосточной системы крыши
- Установка энергосберегающих стеклопакетов с функцией микропроветривания
- Монтаж входных дверей с терморазрывом

Срок строительства - 70 дней.

«ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА» -7 280 830 Р

«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР» +

- Монтаж системы локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод
- Устройство внутренних перегородок из газобетонных блоков согласно проекту
- Монтаж котельного оборудования
- Монтаж коллекторных групп ХВС, ГВС, системы водяного теплого пола
- Монтаж трубопроводов ХВС
- Монтаж трубопроводов ГВС
- Монтаж трубопроводов водяного теплого пола
- Устройство утепленной стяжки пола
- Монтаж щита электрического
- Устройство кабельной разводки розеточной сети
- Устройство кабельной разводки внутреннего и фасадного освещения

Срок строительства - 90 дней.


«White BOX» -7 780 830 Р

«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР + ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА» +

- Оштукатуривание стен гипсовыми составами под шпаклевку
- Шпаклевка стен
- Обеспыливание потолка
- Установка розеток и выключателей
- Устройство террасы
- Отмостка

Срок строительства - 110 дней.

Настоящее предложение действительно в течение 7 дней

 8-812-775-05-75
 8-921-369-34-39 (СПб)
 8-916-676-66-60 (Мск)
 finspanel@gmail.com