

Коммерческое предложение по строительству индивидуального жилого дома.

FP-3 “Плюс” двухэтажный одноквартирный жилой дом в базовой комплектации:



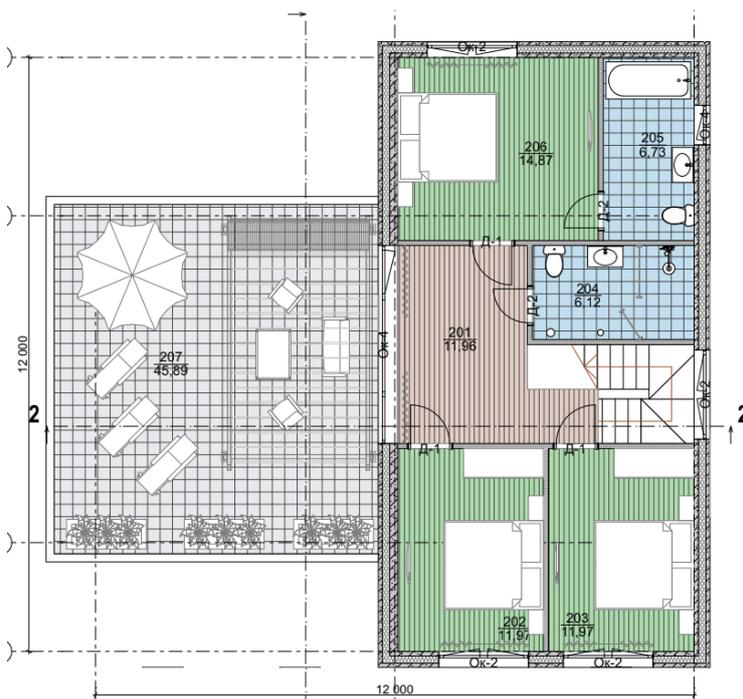
Общая площадь – 250,0 м²
Терраса 1 этаж - 22,4 м²
Терраса 2 этаж - 45,9 м²
Крыльцо - 7,2 м²
Количество спален – 4 шт.

Несущими конструкциями здания являются трехслойные сборные железобетонные панели заводского исполнения 90/150/70 мм из мелкозернистого бетона, где 150 мм эффективный минераловатный утеплитель плотностью 100м³/кгс. Внутренние опорные панели - однослойные из мелкозернистого бетона толщиной 160 мм. Перекрытие между этажами и покрытие - пустотные железобетонные плиты перекрытия 220 мм.

Экспликация помещений.



экспликация помещений 1 этаж		
№ п/п	Наименование пом.	Площадь
101	тамбур	5,7
102	гардероб	6,6
103	тех. пом.	5,9
104	холл	20,2
105	санузел	2,3
106	спальня	14,9
107	санузел	6,7
108	гардеробная	5,9
109	гостиная	38,6
110	кладовая	4,0
111	крыльцо	7,2
112	терраса	22,4
		140,4 м²



экспликация помещений 2 этаж		
№п/п	Наименование пом.	Площадь
201	холл	12,0
202	спальня	12,0
203	спальня	12,0
204	санузел	6,1
205	санузел	6,7
206	спальня	14,9
207	терраса	45,9
		109,6 м²

Стоимость строительства:

«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ» - 5 245 000 ₽

- Разработка котлована под устройство фундамента
- Устройство разводки канализации, ввода воды, ввода электрического кабеля
- Устройство прифундаментного дренажа
- Устройство песчаного основания
- Устройство щебеночного основания
- Устройство фундаментной плиты 250 мм
- Устройство утепления торца фундаментной плиты
- Изготовление, доставка и монтаж железобетонных изделие домокомплекта FP-3 (Плюс)

* В комплект поставки входят все несущие наружные и внутренние опорные стены, межэтажные перекрытия, покрытие, парапетные панели.

* Стоимость фундамента зависит от почвы, на которой будет стоять дом и может быть изменена в любую сторону, окончательный расчет возможен после получения результатов инженерно-геологических изысканий.

Срок строительства - 45 дней.

«ТЁПЛЫЙ КОНТУР» - 6 811 000 ₽

«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ» +

- Герметизация межпанельных швов
- Грунтовка и окраска фасада
- Монтаж декоративных элементов фасада
- Монтаж и отделка крыльца
- Устройство утепленной плоской кровли
- Монтаж водосточной системы крыши
- Установка энергосберегающих стеклопакетов с функцией микропроветривания
- Монтаж входных дверей с терморазрывом

Срок строительства - 70 дней.

«ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА» - 8 974 000 ₽

«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР» +

- Монтаж системы локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод
- Устройство металлической лестницы на второй этаж
- Устройство внутренних перегородок из газобетонных блоков согласно проекту
- Монтаж котельного оборудования
- Монтаж коллекторных групп ХВС, ГВС, системы водяного теплого пола
- Монтаж трубопроводов ХВС
- Монтаж трубопроводов ГВС
- Монтаж трубопроводов водяного теплого пола
- Устройство утепленной стяжки пола
- Монтаж щита электрического
- Устройство кабельной разводки розеточной сети
- Устройство кабельной разводки внутреннего и фасадного освещения

Срок строительства - 90 дней.

«White BOX» - 10 530 000 ₽

«ФУНДАМЕНТ + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР + ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА» +

- Оштукатуривание стен гипсовыми составами под шпаклевку
- Шпаклевка стен
- Обеспыливание потолка
- Установка розеток и выключателей
- Устройство террасы
- Отмостка

Срок строительства - 110 дней.

Настоящее предложение действительно в течение 7 дней

 **8-812-775-05-75**
 **8-921-369-34-39 (СПб)**
 **8-916-676-66-60 (Мск)**
 **finspanel@gmail.com**