



ГЕФЕСТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

г. Санкт-Петербург
ИНН: 7810752587
КПП: 783901001
ОГРН: 1197847059630

8 (812) 929 22 33

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на участок с подрядом



Стоимость
предложения

8 500 000 Р*

*ЦЕНЫ УТОЧНЯЙТЕ У МЕНЕДЖЕРОВ

Адрес строительства

Ленинградская область
п. «Разметелево»

Габариты сооружения, м

8,7 x 9,3

Общая площадь участка, м²

9,1 сот.

Общая площадь дома, м²

164 м²

Количество этажей

2

Тип фундамента

Монолитная плита

Кровля

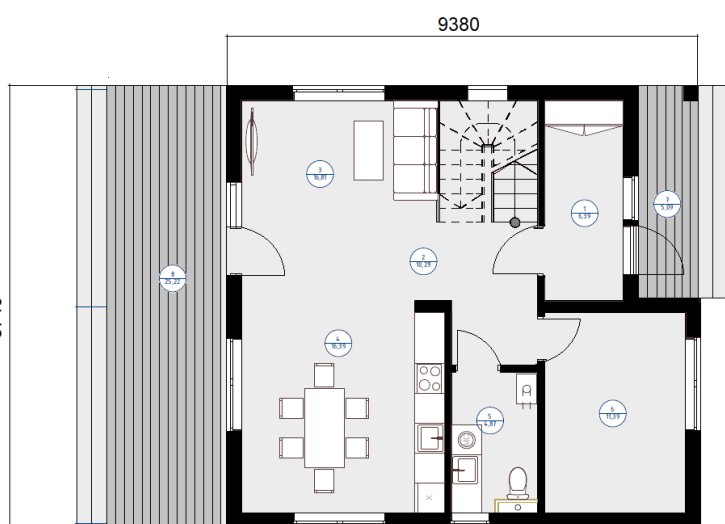
Фальцевая

Внешняя отделка

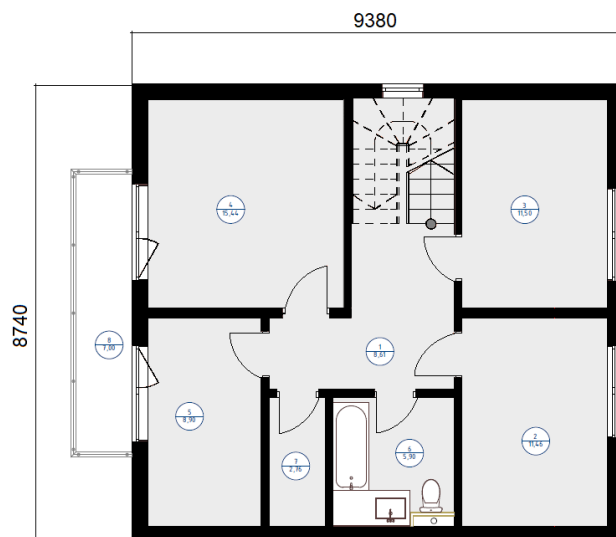
Планкен/Клик-фальц

Окна

2-х камерные
стеклопакеты



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

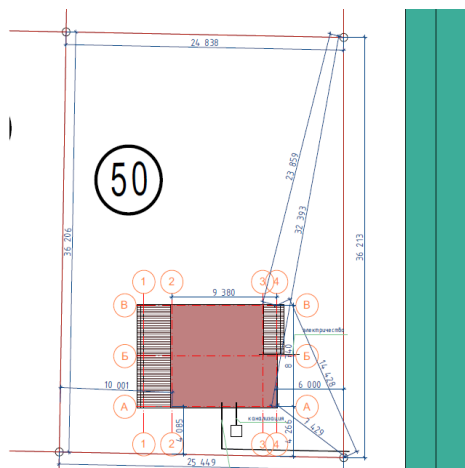
ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

РАЗДЕЛ.УЧАСТОК

Земельный участок

Коттеджный посёлок городского типа «Разметелево» находится в границах населённого пункта Разметелево Колтушского сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на расстоянии 9 км от КАД в направлении Мурманского шоссе. От Разметелевской развязки Мурманского шоссе (автодорога Р21 «Кола») до посёлка всего 1,5 км!

Участок – 9,1 соток огорожен забором 3D Гиттер RAL 8017 (цвет коричневый)



РАЗДЕЛ.ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

Котлован

Геотекстиль

Песок средней крупности с послойной трамбовкой

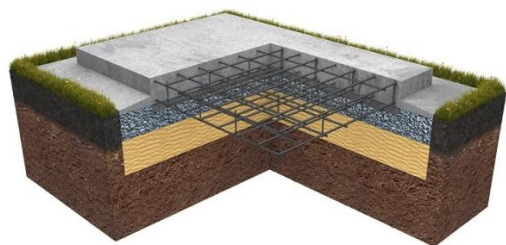
Щебень, фракция 20-40

Толщина фундаментной плиты - 200 мм

Бетон В 22.5 марки 300

Арматура вертикальная А3 12 мм, горизонтальная А3 12 мм, с шагом 200 мм, двойное армирование.

В плите предусмотрены выводы под коммуникации, подпольная канализация



РАЗДЕЛ.СИЛОВОЙ КАРКАС

Внешние стены

Каркас состоит из доски естественной влажности сечением 50x150, устанавливаемой с шагом не более 60 см. Нижняя обвязка — одинарная, верхняя — двойная. Все проемы имеют собственные балки, соответствующие приходящейся на проем нагрузке

Утепление минватой Технониколь – 150мм

С внешней стороны тепловой контур защищен диффузионной мембраной ТЕХНОНИКОЛЬ

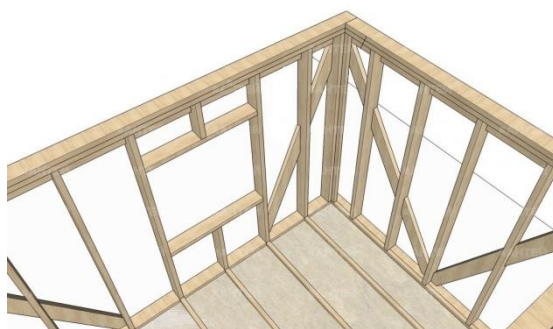
Жесткость стен обеспечена установкой врезных раскосов из доски 25x100 см, которые связывают нижнюю и верхнюю обвязки в единую систему (врезаются и крепятся в обвязки, а не только упираются в них)

Межэтажное перекрытие

Каркас состоит из доски сечением 50x200, устанавливаемой с шагом не более 40 см и максимальным пролетом 4,2 м в свету (если на перекрытии расположена ванна, то пролет не более 3,6 м в свету). В середине пролета или чаще балки необходим распорный ригель.

Сплошной настил выполняется из влагостойких шпунтованных плит Quick Deck

Лестница временная техническая



РАЗДЕЛ. КРОВЛЯ

Кровля клик-фальц

Каркас состоит из доски ЕВ сечением 50х200, устанавливаемой с шагом не более 60 см.

Утепление минватой Технониколь – 200мм

С внешней стороны тепловой контур защищен диффузионной мембраной ТЕХНОНИКОЛЬ с организацией вентилируемого зазора из бруска 50х50 установленного вдоль стропил.

В некоторых случаях для размещения инженерного оборудования сечение обрешетки можно увеличить.



РАЗДЕЛ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

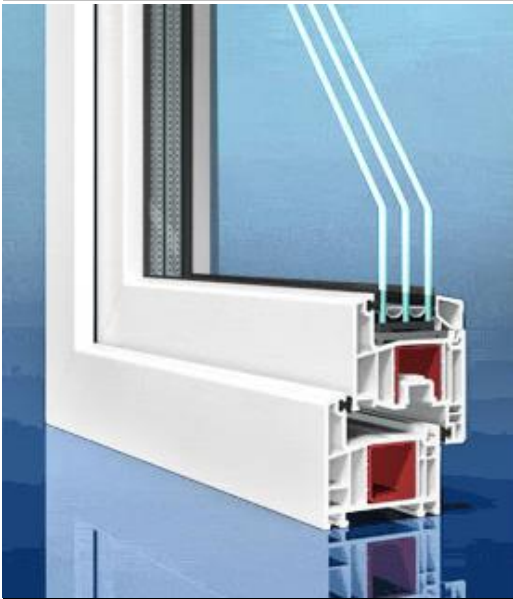
Металлопластиковые окна (цвет с внешней стороны - ламинация, с внутренней - белый)

Уникальное изобретение, сочетающее в себе изящество формы и исключительные теплозащитные свойства. Несмотря на грациозный дизайн - это крепкая функциональная система способная выдерживать экстремально низкие температуры и повышенную влажность. Ее функциональные свойства подтверждены экспериментально. Системная глубина / число камер: 62 мм / 3.

Сопротивление теплопередачи: $R_{опр}=0,51 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.

Взломо безопасность: установка усиленных приборов запирания благодаря смещению оси приборного паза 13 мм.

Входная металлическая дверь (временная) – 1 шт



РАЗДЕЛ. ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА

Планкен с фасадной стороны

Обшивка стен планкенем из лиственницы с покраской в два
Крепление производится оцинкованными гвоздями.

Фальцевая отделка с боковых сторон (продолжение кровли)



РАЗДЕЛ. ЭЛЕКТРИКА

Разводка электрики

В каждом помещении одна точка верхнего света, две точки под розетки, одна точка под выключатель

