

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на участок с готовым домом



Стоимость предложения

7 400 000 Р*

*ЦЕНЫ УТОЧНЯЙТЕ У МЕНЕДЖЕРОВ

Адрес строительства

Ленинградская область
п. «Разметелево»

Габариты сооружения, м
Общая площадь участка, м²
Общая площадь дома, м²

13,5 x 8,2
9,2 сот.
101,7 м²

Количество этажей

1

Тип фундамента
Кровля
Внешняя отделка

Монолитная плита
Фальцевая
Фиброцементный сайдинг

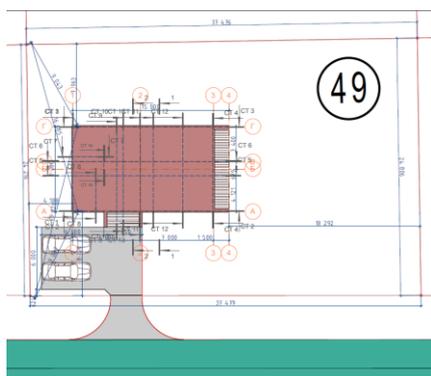
Окна

2-х камерные теплопакеты



ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

РАЗДЕЛ.УЧАСТОК



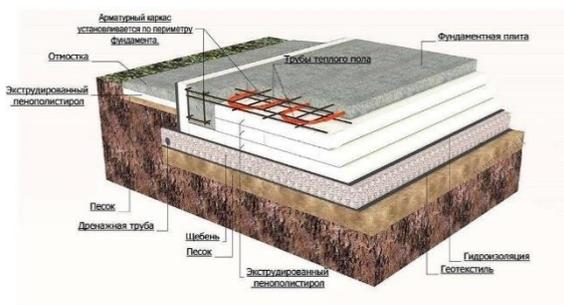
Земельный участок

Коттеджный посёлок городского типа «Разметелево» находится в границах населённого пункта Разметелево Колтушского сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на расстоянии 9 км от КАД в направлении Мурманского шоссе. От Разметелевской развязки Мурманского шоссе (автодорога Р21 «Кола») до посёлка всего 1,5 км!

Участок – 9,2 соток

РАЗДЕЛ.ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита



Котлован

Геотекстиль

Песок средней крупности с послойной трамбовкой

Щебень, фракция 20-40

Плиты пенополистирольные 1180x580x100 мм в 2 слоя

Бетон В 25 марки 350

Арматура вертикальная А3 12 мм, горизонтальная А3 12 мм, с шагом 200 мм, двойное армирование.

В плите предусмотрены выходы под коммуникации, подпольная канализация

Трубы теплого пола по арматурной сетке ш.100x100 мм

РАЗДЕЛ.СИЛОВОЙ КАРКАС

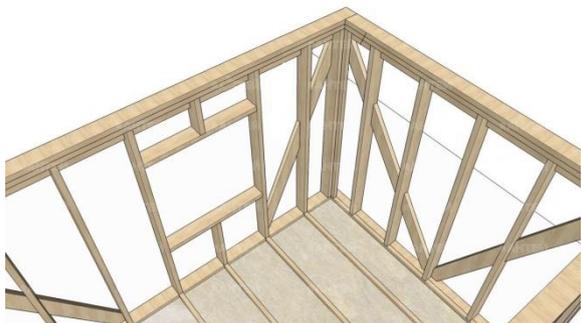
Внешние стены

Каркас состоит из доски сечением 50x150, устанавливаемой с шагом не более 60 см. Нижняя обвязка — одинарная, верхняя — двойная. Все проемы имеют собственные балки, соответствующие приходящейся на проем нагрузке

Утепление минватой Технониколь – 150мм

С внешней стороны тепловой контур защищен диффузионной мембраной ТЕХНОНИКОЛЬ

Жесткость стен обеспечена установкой врезных раскосов из доски 25x100 см, которые связывают нижнюю и верхнюю обвязки в единую систему (врезаются и крепятся в обвязки, а не только упираются в них)



РАЗДЕЛ. КРОВЛЯ



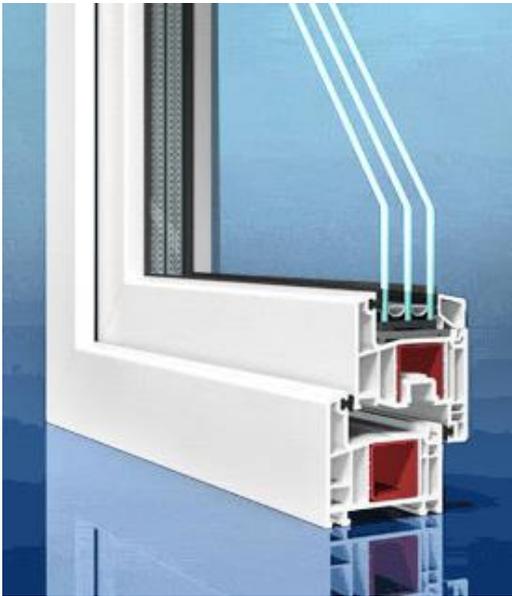
Кровля клик-фальц

Каркас состоит из доски ЕВ сечением 50х200, устанавливаемой с шагом не более 60 см.

Утепление минватой Технониколь – 200мм

С внешней стороны тепловой контур защищен диффузионной мембраной ТЕХНОНИКОЛЬ с организацией вентилируемого зазора из бруска 50х50 установленного вдоль стропил.

РАЗДЕЛ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ



Металлопластиковые окна

Уникальное изобретение, сочетающее в себе изящество формы и исключительные теплозащитные свойства. Несмотря на грациозный дизайн - это крепкая функциональная система способная выдерживать экстремально низкие температуры и повышенную влажность. Ее функциональные свойства подтверждены экспериментально.

Системная глубина / число камер: 70 мм / 5.

Сопротивление теплопередачи: $R_{опр}=0,51 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$.

Взломо безопасность: установка усиленных приборов запирания благодаря смещению оси приборного паза 13 мм.

Входная металлическая дверь (временная) – 1 шт

РАЗДЕЛ. ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА



Фиброцементный сайдинг

Безопасность, прочность и долговечность достигается созданием фибросайдинга DECOVER на основе компонентов натурального происхождения: армирующее волокно, вода, связующее, наполнитель и пластификатор