

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на участок с готовым домом

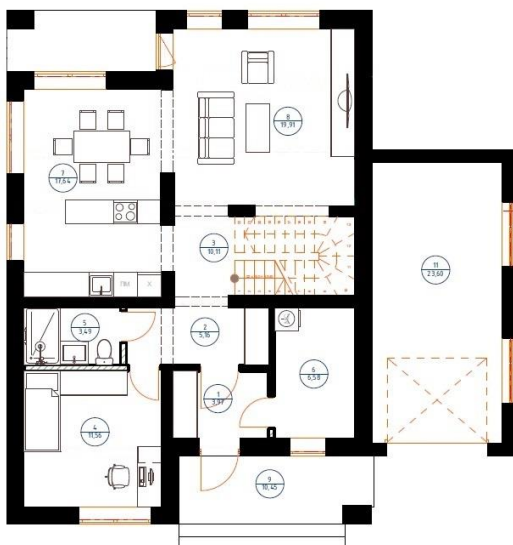


Стоимость предложения **9 800 000 Р***

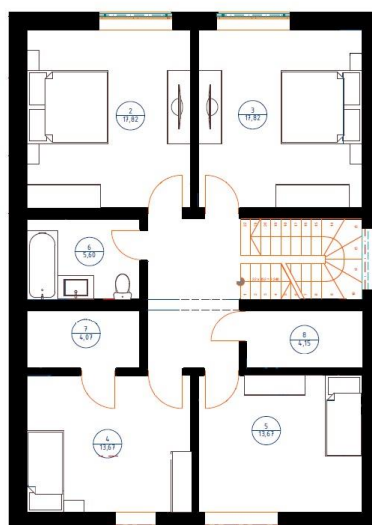
*ЦЕНЫ УТОЧНЯЙТЕ У МЕНЕДЖЕРОВ

Адрес строительства	Ленинградская область п. «Разметелево»
Габариты сооружения, м	12,4 x 12,53
Общая площадь участка, м ²	8,5 сот.
Общая площадь дома, м ²	209 м ²
Гараж	есть
Количество этажей	2
Тип фундамента	Монолитная плита
Кровля	Фальцевая
Внешняя отделка	Комбинированная
Окна	2-х камерные телопакеты

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



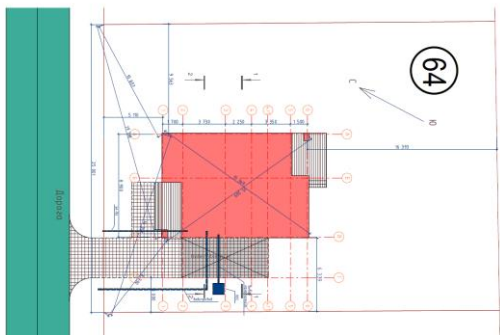
ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

РАЗДЕЛ.УЧАСТОК

Земельный участок

Коттеджный посёлок городского типа «Разметелево» находится в границах населённого пункта Разметелево Колтушского сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на расстоянии 9 км от КАД в направлении Мурманского шоссе. От Разметелевской развязки Мурманского шоссе (автодорога Р21 «Кола») до посёлка всего 1,5 км!

Участок – 8,5 соток



РАЗДЕЛ.ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

Котлован

Геотекстиль

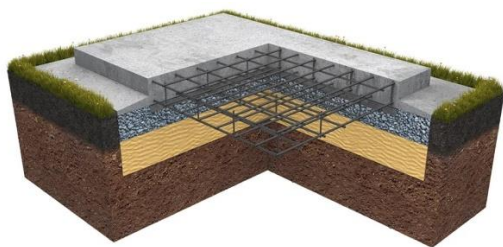
Песок средней крупности с послойной трамбовкой

Щебень, фракция 20-40

Бетон В 25 марки 350

Арматура вертикальная А3 12 мм, горизонтальная А3 12 мм, с шагом 200 мм, двойное армирование.

В плите предусмотрены выводы под коммуникации, подпольная канализация



РАЗДЕЛ.СИЛОВОЙ КАРКАС

Внешние стены

Каркас несущих стен 1 этажа состоит из газобетонных блоков 375 мм
Внутренние стены выполнены из газобетонных блоков 250/150 мм

Армированный железобетонный пояс с использованием U-блоков
Кладка армируется арматурой 8 мм в два ряда, а также ряды под оконными проемами. Армируется первый ряд и затем каждый третий ряд кладки

Каркас несущих стен 2 этажа состоит из доски сечением 50x150, устанавливаемой с шагом не более 60 см



РАЗДЕЛ.КРОВЛЯ

Кровля клик-фальц

Каркас состоит из доски ЕВ сечением 50x200, устанавливаемой с шагом не более 60 см.

Утепление минватой Технониколь – 200мм

С внешней стороны тепловой контур защищен диффузионной мембраной ТЕХНОНИКОЛЬ с организацией вентилируемого зазора из бруска 50x50 установленного вдоль стропил.



РАЗДЕЛ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ



Металлопластиковые окна

Уникальное изобретение, сочетающее в себе изящество формы и исключительные теплозащитные свойства. Несмотря на грациозный дизайн - это крепкая функциональная система способная выдерживать экстремально низкие температуры и повышенную влажность. Ее функциональные свойства подтверждены экспериментально.

Системная глубина / число камер: 62 мм / 3.

Сопrotивление теплопередачи: $R_{0np}=0,51 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$.

Взломо безопасность: установка усиленных приборов запирания благодаря смещению оси приборного паза 13 мм.

Входная металлическая дверь (временная) – 1 шт

РАЗДЕЛ. ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА

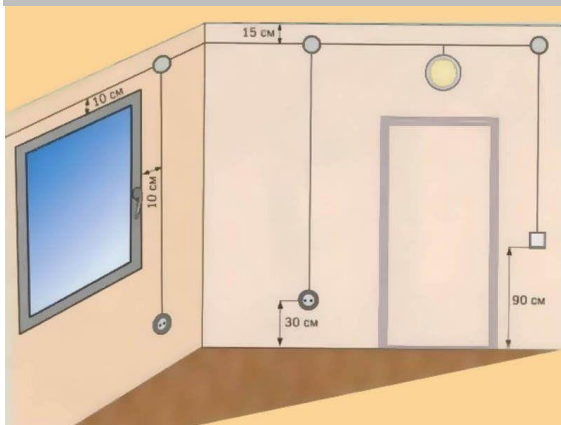


Комбинированная отделка

1 этаж – декоративная штукатурка по типу «Короед»

2 этаж – обшивка доской из лиственницы (планкен) окрашенный на производстве краской Tikkurila

РАЗДЕЛ. ЭЛЕКТРИКА



Разводка электрики

В каждом помещении одна точка верхнего света, две точки под розетки, одна точка под выключатель