

**ПРАВИЛА ПРОЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА
«РАЗМЕТЕЛЕВО»
(КП «Разметелево»)**

1. Настоящий Регламент разработан в целях безопасности жителей КП «Разметелево» (далее – КП), сохранения их имущества, сохранения хорошего состояния подъездных и внутриквартальных дорог, а также для предотвращения несанкционированного доступа на территорию поселка посторонних лиц.

2. На территорию КП «Разметелево» устанавливается обязательный для всех контрольно-пропускной режим въезда и выезда. Въезд разрешен жителям КП «Разметелево» (собственникам домовладений, членам их семей, иным лицам, имеющим законное право на проживание на территории КП), а также лицам, указанным в п.5 настоящих Правил в соответствии с установленными требованиями.

3. Въезд легкового автотранспорта на территорию КП через контрольно-пропускной пункт (КПП) осуществляется в круглосуточном режиме по предъявлению пропуска установленного образца непосредственно охраннику для идентификации транспортного средства.

4. Въезд грузового и самоходного транспорта с разрешенной нагрузкой на ось не более 5 тонн, общей длиной не более 10 метров и высотой не более 4 метров осуществляется через контрольно-пропускной пункт по одноразовым пропускам в следующем режиме:

- будние дни с 09-00 до 20-00

- выходные (суббота и воскресенье), праздничные дни с 10-00 до 18-00.

В другое время въезд возможен по заранее согласованному с Управляющей компанией заявлению.

Въезд землеройной техники для проведения земляных работ на территории земельных участков допускается только по предварительному согласованию с Управляющей компанией с подачей собственником домовладения или его доверенным лицом заявки на оформлении соответствующего пропуска не позднее, чем за 1 рабочий день до планируемой даты проведения работ.

Въезд на территорию КП и перемещение по внутриквартальным проездам любой техники на гусеничном ходу запрещен.

На контрольно-пропускном пункте сотрудником осуществляется осмотр транспортного средства:

- на предмет соответствия ввозимого/вывозимого груза информации, указанной в накладной.

- на предмет нахождения в технически исправном состоянии (путем визуального осмотра) для исключения утечек ГСМ, протекания бетонных, сыпучих смесей и т.п.

В целях повышения уровня безопасности и предотвращения хищений на территории КП

сторонними лицами собственник домовладения или его доверенное лицо после осуществления разгрузки доставленных грузов, стройматериалов и т.д. обязан предупредить водителя о необходимости покинуть территорию КП в течение 10 минут и известить сотрудника КПП о готовности автомобиля к выезду с территории КП «Разметелево».

Если по невыясненным причинам автомобиль задерживается более указанного времени, сотрудник КПП извещает об этом собственника домовладения, либо его доверенное лицо, с просьбой связаться с водителем и выяснить причину задержки.

5. Пропуск на въезд автотранспорта выдается управляющим КП «Разметелево» по заявке собственника домовладения, расположенного на территории КП, после заключения договора с Управляющей компанией «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом управляющей компании ЖК «Разметелево», направленной на адрес электронной почты: office@lacademy.spb.ru
Заявка оформляется на имя Управляющей компании в произвольной форме и должна содержать: ФИО собственника, номер участка, количество запрашиваемых пропусков, их категорию, срок действия, марку и государственный регистрационный номер транспортного средства/транспортных средств, для проезда которого/которых запрашивается пропуск. Для въезда строительной техники дополнительно предоставляются копии свидетельства о регистрации ТС и полис ОСАГО.

Категории пропусков:

- постоянный – выдается собственникам, членам их семей;
- временный с указанием срока действия – выдается представителям подрядных организаций, строителям, обслуживающему персоналу, иным доверенным лицам собственников. Дает право проезда на территорию КП по кратчайшей дороге от контрольно-пропускного пункта до конкретного домовладения. Парковка по данному пропуску допускается только на индивидуальном земельном участке. В последний день срока действия временный пропуск сдается сотруднику КПП при выезде с территории.
- одноразовый (гостевой) – выдается гостям собственника домовладения, а равно на въезд грузового и самоходного транспорта в соответствии с п.4 Правил. Дает право проезда на территорию КП по кратчайшей дороге от контрольно-пропускного пункта до конкретного домовладения. Парковка по данному пропуску допускается только на индивидуальном земельном участке. Собственник участка должен заранее запросить в Управляющей компании гостевой пропуск. Допускается оформление гостевого пропуска на контрольно-пропускном пункте сотрудником КПП по звонку собственника домовладения с номера мобильного телефона, занесенного в базу Управляющей компании. При выезде гостевой пропуск сдается сотруднику КПП.

6. В соответствие с установленным контрольно-пропускным режимом время въезда и выезда любого автотранспорта, а также номер домовладения, фиксируется сотрудником контрольно-пропускного пункта с занесением данных в Журнал въезда/выезда автотранспортных средств.

7. При подозрении о нахождении лица, пытающегося проехать на территорию КП «Разметелево», в состоянии алкогольного/наркотического опьянения, ином состоянии, ставящим под сомнение безопасность жителей КП «Разметелево», сотрудник КПП имеет право не пропустить указанное лицо на территорию, связаться с собственником домовладения, к которому данное лицо прибыло, предложив ему приехать и забрать

гостя, оставив транспортное средство последнего на гостевой парковке. При отказе собственника, сотрудник КПП вправе вызвать сотрудников полиции, ГИБДД.

8. Сотрудники экстренных служб (МЧС, МВД, «скорая помощь» и т.п.) допускаются на территорию КП без оформления пропусков по звонку собственника домовладения с номера мобильного телефона, занесенного в базу Управляющей компании.

Судебные приставы-исполнители, сотрудники пожарной инспекции, Ростехнадзора, санэпидемстанции и т.п. допускаются на территорию КП только в сопровождении представителя Управляющей компании.

9. Автомобили с нечитаемыми государственными регистрационными номерами, имеющие повреждения, потёртости, полностью либо частично закрытые грязью, снегом, льдом, листьями и т.п., не позволяющие сотруднику КПП занести его данные в Журнал въезда/выезда автотранспортных средств не пропускаются на территорию КП «Разметелево» до устранения водителем указанных причин.

10. Не допускается въезд на территорию КП автомобилей, не имеющих государственных регистрационных знаков.

11. Управляющая компания, сотрудники КПП не несут ответственность за сохранность личных автомобилей, а также имущества, находящегося в автомобилях, оставленных на парковке рядом с КПП собственниками земельных участков (домовладений), их доверенными лицами, а равно лицами, указанными в п.7 Правил.

12. Обязанность по ознакомлению лиц, планирующих въезд на территорию КП «Разметелево», с настоящими Правилами, а равно ответственность (в том числе материальная) за действия лиц, для которых испрашивался пропуск, и возможный причиненный этими лицами вред имуществу Управляющей компании, лежит на собственнике домовладения.

Управляющая компания:
ООО «2-й Земледелец»
Управляющий

Владелец:

_____/Лапшин К.Г./

_____/_____/