



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 октября 2020 года № 376

**Об утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории земельного массива под коттеджный
посёлок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново,
муниципального образования Сосновское сельское поселение
Приозерского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Приозерского муниципального района (вх. № 01-27-56/2020 от 11.09.2020):

1. Утвердить проект планировки территории земельного массива под коттеджный посёлок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории земельного массива под коттеджный посёлок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Приозерский муниципальный район Ленинградской области, главе муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков