

**Регламент застройки жилыми и вспомогательными сооружениями,
регламент озеленения, благоустройства и устройства инженерных коммуникаций
на земельных участках коттеджного посёлка «Сосновские горки»**

- 1. Общие положения**
- 2. Нормативные и ссылочные документы**
- 3. Застройка участков жилыми домами**
- 4. Обеспечение противопожарных и санитарно-бытовых требований**
- 5. Застройка участков вспомогательными сооружениями, применение элементов благоустройства и озеленения, расстояния до инженерных сетей**
- 6. Организация въезда на Индивидуальных земельных участках**
- 7. Порядок согласования на соответствие настоящему Регламенту**
- 8. Выписка из правил землепользования и застройки МО «Сосновское сельское поселение» в отношении предельно допустимых параметров.**

1. Общие положения

1.1. Застройка и эксплуатация земельных участков должна производиться в соответствии с требованиями экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных правил техники безопасности.

1.2. Настоящий регламент разработан с учетом требований нормативных документов Российской Федерации и утвержден в качестве действующего внутреннего Регламента на территории коттеджного посёлка «Сосновские горки».

2. Нормативные и ссылочные документы

2.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (ГК РФ).

2.2. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

2.3. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные».

2.4. МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение)».

2.5. Правила землепользования и застройки территории МО Сосновское СП

3. Застройка участков жилыми домами

3.1. Земельные участки в коттеджном посёлке «Сосновские горки» предоставлены для строительства многоквартирных жилых домов, попадающих под область применения СНиП 31-02-2001, частных гаражей, бань, иных вспомогательных сооружений в том числе — теплиц и других сооружений утепленного грунта, навеса для автомобиля на 1-2 машины, хозяйственных сооружений, беседок, теневых навесов, открытых террас, бассейнов, малых архи-

УК _____

Владелец _____

тектурных форм (скамейки, цветники). Строительство указанных объектов должно осуществляться по соответствующим проектам (по типовым или индивидуальным проектам, согласованным с управляющей компанией (УК)). При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СНиП II-3-79* (Строительные нормы и правила. Строительная теплотехника"

(утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.03.1979 N 28) (ред. от 19.01.1998))

Не допускается строительство зданий и сооружений нежилого назначения для коммерческого использования (мини-гостиницы, магазины и иные объекты).

Коттеджный посёлок «Сосновские горки» располагается в соответствии с проектом планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами (или участках образованными путем межевания из них):

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
1	1	квартал 1	Хозяйственная постройка (помещение охраны, служебные помещения)	IV этап
2	2	квартал 1	Объект торговли (магазин, аптечный пункт)	IV этап
3	3	квартал 2	Объект инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция)	I этап
4	4	квартал 1	Объект инженерно-технического обеспечения (очистные сооружения дождевой канализации)	IV этап
5	5	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
6	6	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
7	7	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
8	8	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
9	9	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
10	10	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
11	11	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
12	12	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
13	13	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
14	14	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
15	15	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
16	16	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
17	17	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
18	18	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
19	19	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
20	20	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
21	21	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
22	22	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
23	23	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
24	24	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
25	25	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
26	26	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
27	27	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
28	28	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
29	29	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
30	30	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
31	31	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
32	32	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
33	33	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
34	34	квартал 1	Индивидуальный жилой дом	IV этап
35	35	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
36	36	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап

УК _____

Владелец _____

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
37	37	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
38	38	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
39	39	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
40	40	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
41	41	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
42	42	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
43	43	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
44	44	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
45	45	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
46	46	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
47	47	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
48	48	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
49	49	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
50	50	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
51	51	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
52	52	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
53	53	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
54	54	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
55	55	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
56	56	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
57	57	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
58	58	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
59	59	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
60	60	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
61	61	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
62	62	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
63	63	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
64	64	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
65	65	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
66	66	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
67	67	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
68	68	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
69	69	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
70	70	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
71	71	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
72	72	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
73	73	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
74	74	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
75	75	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
76	76	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
77	77	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
78	78	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
79	79	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
80	80	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
81	81	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
82	82	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
83	83	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
84	84	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
85	85	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
86	86	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап

УК _____

Владелец _____

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
87	87	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
88	88	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
89	89	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
90	90	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
91	91	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
92	92	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
93	93	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
94	94	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
95	95	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
96	96	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
97	97	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
98	98	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
99	99	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
100	100	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
101	101	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
102	102	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
103	103	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
104	104	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
105	105	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
106	106	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
107	107	квартал 3	Индивидуальный жилой дом	II этап
108	108	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
109	109	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
110	110	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
111	111	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
112	112	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
113	113	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
114	114	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
115	115	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
116	116	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
117	117	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
118	118	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
119	119	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
120	120	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
121	121	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
122	122	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
123	123	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
124	124	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
125	125	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
126	126	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
127	127	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
128	128	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
129	129	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
130	130	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
131	131	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
132	132	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
133	133	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
134	134	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
135	135	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
136	136	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап

УК _____

Владелец _____

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
137	137	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
138	138	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
139	139	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
140	140	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
141	141	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
142	142	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
143	143	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
144	144	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
145	145	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
146	146	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
147	147	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
148	148	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
149	149	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
150	150	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
151	151	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
152	152	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
153	153	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
154	154	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
155	155	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
156	156	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
157	157	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
158	158	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
159	159	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
160	160	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
161	161	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
162	162	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
163	163	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
164	164	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
165	165	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
166	166	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
167	167	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
168	168	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
169	169	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
170	170	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
171	171	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
172	172	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
173	173	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
174	174	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
175	175	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
176	176	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
177	177	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
178	178	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
179	179	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
180	180	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
181	181	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
182	182	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
183	183	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
184	184	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
185	185	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
186	186	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап

УК _____

Владелец _____

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
187	187	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
188	188	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
189	189	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
190	190	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
191	191	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
192	192	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
193	193	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
194	194	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
195	195	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
196	196	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
197	197	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
198	198	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
199	199	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
200	200	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
201	201	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
202	202	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
203	203	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
204	204	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
205	205	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
206	206	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
207	207	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
208	208	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
209	209	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
210	210	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
211	211	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
212	212	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
213	213	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
214	214	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
215	215	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
216	216	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
217	217	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
218	218	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
219	219	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
220	220	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
221	221	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
222	222	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
223	223	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
224	224	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
225	225	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
226	226	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
227	227	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
228	228	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
229	229	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
230	230	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
231	231	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
232	232	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
233	233	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
234	234	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
235	235	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
236	236	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап

УК _____

Владелец _____

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
237	237	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
238	238	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
239	239	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
240	240	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
241	241	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
242	242	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
243	243	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
244	244	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
245	245	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
246	246	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
247	247	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
248	248	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
249	249	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
250	250	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
251	251	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
252	252	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
253	253	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
254	254	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
255	255	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
256	256	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
257	257	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
258	258	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
259	259	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
260	260	квартал 2	Индивидуальный жилой дом	I этап
261	266	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
262	267	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
263	268	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
264	269	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
265	270	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
266	271	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
267	272	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
268	273	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
269	274	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
270	275	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
271	276	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
272	277	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
273	278	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
274	279	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
275	280	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
276	281	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
277	282	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
278	283	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
279	284	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
280	285	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
281	286	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
282	287	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
283	288	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
284	289	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
285	290	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
286	291	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап

УК _____

Владелец _____

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
287	292	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
288	293	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
289	294	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
290	295	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
291	296	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
292	297	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
293	298	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
294	299	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
295	300	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
296	301	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
297	302	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
298	303	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
299	304	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
300	305	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
301	306	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
302	307	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
303	308	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
304	309	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
305	310	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
306	311	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
307	312	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
308	313	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
309	314	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
310	315	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
311	316	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
312	317	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
313	318	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
314	319	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
315	320	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
316	321	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
317	322	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
318	323	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
319	324	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
320	325	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
321	326	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
322	327	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
323	328	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
324	329	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
325	330	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
326	331	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
327	332	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
328	333	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
329	334	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
330	335	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
331	336	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
332	337	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
333	338	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
334	339	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
335	340	квартал 5	Индивидуальный жилой дом	IV этап
336	341	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап

УК _____

Владелец _____

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
337	342	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
338	343	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
339	344	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
340	345	квартал 4	Индивидуальный жилой дом	III этап
341	346	квартал 2	Объект инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция)	I этап
342	347	квартал 2	Объект инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция)	I этап
343	348	квартал 3	Объект инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция)	II этап
344	349	квартал 5	Объект инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция)	IV этап
376	381	-	Сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
377	382	-	Сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
378	383	-	Улицы, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
379	384	-	Улицы, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	I этап
380	385	-	Улицы, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
381	386	квартал 1	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
382	387	квартал 1	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
383	388	квартал 2	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	I этап
384	389	квартал 2	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	I этап
385	390	квартал 2	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	I этап
386	391	квартал 2	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	I этап
387	392	квартал 2	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	I этап
388	393	квартал 3	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	II этап
389	394	квартал 3	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	II этап
390	395	квартал 3	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	II этап
391	396	квартал 4	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	III этап
392	397	квартал 4	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	III этап
393	398	квартал 4	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	III этап

УК _____

Владелец _____

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
394	399	квартал 4	Проезд, сети инженерно-технического обеспечения	III этап
395	400	квартал 2	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	I этап
396	401	квартал 5	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
397	402	квартал 5	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
398	403	квартал 5	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
399	404	квартал 5	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
400	405	квартал 5	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
401	406	квартал 5	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
402	407	квартал 4	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	III этап
403	408	квартал 3	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	II этап
404	409	-	Проезды, разворотные площадки, тротуары, сети инженерно-технического обеспечения	IV этап
405	410	квартал 2	Проезд, сети инженерно-технического обеспечения	I этап
406	412	квартал 4	Объект инженерно-технического обеспечения (водозаборная скважина)	III этап

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Местоположение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства
407	411	квартал 2	Объект инженерно-технического обеспечения (водозаборная скважина)	I этап

1-го этапа строительства:

47:03:1209002:86
47:03:1209002:106
47:03:1209002:85
47:03:1209002:102
47:03:1209002:89

2-го этапа строительства:

47:03:1209002:99
47:03:1209002:93

3-й этап:

47:03:1209002:92
47:03:1209002:108
47:03:1209002:113
47:03:1209002:107

4-й этап:

47:03:1209002:101
47:03:1209002:112
47:03:1209002:91
47:03:1209002:389
47:03:1209002:104
47:03:1209002:103
47:03:1209002:109

Строительство зданий и сооружений общественного назначения (помещения для охраны, административное здание, магазин и др.) осуществляется на основании проекта планировки территории на специально отведенных для этих целей участках, по разработанным проектам.

3.3. На территории коттеджного посёлка «Сосновские горки» не допускается строительство двухквартирных (блокированных) домов.

3.4. Не допускается строительство жилых домов с количеством более трех надземных этажей, включая мансардный, и отметкой конька кровли выше 10 метров над уровнем земли, объекты некапитального строительства, хозяйственных построек – выше высоты 4м

3.5. С целью создания единого архитектурного облика рекомендуется строительство домов с плоской кровлей в стиле HiTec, или с четырехскатной кровлей с малым углом наклона, а также дома в стиле Райта, Шале, Русская усадьба, в стиле «Кантри» . Покрытие кровли выполняется металлочерепицей или натуральной черепицей, или мягкой кровлей типа Kateral. Отделка фасада - штукатурный раствор, облицовочный кирпич, натуральный камень, облицовочные декоративные панели с имитацией вышеперечисленных материалов. Для домов в

УК _____

Владелец _____

стиле «Кантри» возможна отделка фасадов ценными породами древесины, а также сохранения клееного бруса или бревна.

Цвета крыш и фасадов строений - в соответствии с утвержденными расцветками, не противоречащим архитектурной концепции поселения. Дома должны быть сориентированы так, чтобы скат кровли не был обращён в сторону улицы, если кровля односкатная или двухскатная.»

Стиль домов, располагающихся в 1-м этапе строительства:

Архитектурный стиль	Номера участков	расположение по номерам проектов
русская усадьба	114-124, 140-151, 136-139	произвольное, чередующееся
шале	125-135	произвольное, чередующееся
райт	47-61, 67-69	произвольное, чередующееся
Hi-tec	39-46	произвольное, чередующееся

По остальным этапам строительства стиль домов будет регламентирован после завершения строительства 1-го этапа.

4. Обеспечение противопожарных и санитарно-бытовых требований

4.1. Одноквартирные жилые дома относятся к классу Ф 1.4 функциональной пожарной опасности по СНиП 21-01-97. В связи с этим при проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на соседние строения и жилые блоки, а также обеспечению доступа

личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей. При этом учитывается возможность возникновения огня внутри любого помещения и выхода его на поверхность дома.

4.2. На территории коттеджного посёлка «Сосновские горки» рекомендуется строительство жилых домов, где основные конструкции соответствуют требованиям, предъявляемым к конструкциям зданий III степени огнестойкости по СНиП 21-01-97.

4.3. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в **Таблице 1**.

Таблица 1. Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами строений (или домов) на участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
	А	Б	В
А. Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б. То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В. Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

4.4. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м, от красной линии проездов — не менее чем на 4 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в **Таблице 1**.

Допускается изменение расстояний до красных линий в пределах 1 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.5. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

1. от жилого строения (или дома) — 4 м;
2. от других построек — 3 м;
3. от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2 м;
4. от кустарника — 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер,

УК _____

Владелец _____

крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

4.6. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

➤ от жилого строения (или дома) и погреба до уборной - 12 м;

➤ до душа, бани (сауны) - 8 м;

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

4.7. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 4 м, от гаража не менее 1 м)

4.8. Жители, имеющие на своем участке животных, опасных для человека (например, бойцовых собак), несут полную ответственность за безопасность других жителей от агрессии животных. Собаки бойцовых пород могут содержаться исключительно на участках, ограда которых препятствует их произвольному выходу за пределы участков. Владельцы животных должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

5. Застройка участков вспомогательными сооружениями, применение элементов благоустройства и озеленения, расстояния до инженерных сетей

5.1. Собственники участков обязаны обеспечить доступ персонала эксплуатационных служб УК и организаций, а также уполномоченных представителей государственных органов к сетям и сооружениям газопроводов, водопроводов, канализации, линиям электропередач и кабелей связи, к территориям охранных зон сетей, расположенных на территории участка.

Не разрешается строительство асфальтированных и набивных с мощением пешеходных дорожек и подъездов над инженерными сетями, за исключением случаев их пересечения.

Общая площадь застройки, занятая всеми сооружениями не должна превышать 20% от общей площади участка.

5.2. Ограждение земельных участков по внешнему периметру посёлка выполняется забором высотой 1,8-2,0 м с прозрачностью не менее 80%.

Контроль за установкой забора и приёмку выполненных работ осуществляет УК. Ограждение участков со стороны улиц и проездов должно быть визуально прозрачным (не менее 50-80%) и выполняться по согласованному с УК проекту высотой 1,8м-2,0м. Ограждение между участками выполняется по согласованию между соседями.

5.3. Строительство искусственных водоемов и бассейнов на участках возможно после согласования с УК, при наличии собственной водозаборной установки.

На участке возможно размещение собственной водозаборной скважины или шахтного колодца после согласования с УК, при соблюдении санитарных норм.

5.4. Хозяйственные постройки следует размещать:

- от границ участка на расстоянии не менее 3 м;
- на расстоянии не ближе 8 метров от жилых домов на соседних участках.
- Высота хозпостроек должна быть не более 4м.

Выезд из гаража может примыкать непосредственно к границе участка.

5.5. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по **Таблице 2**.

Таблица 2

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети	4,0	-
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при безканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

УК _____

Владелец _____

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых помещений соседних домов.

3. При размещении деревьев и кустарников на участках следует учитывать требования СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

5.6. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблице 3.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние от фундаментов зданий и сооружений
Водопровод и напорная канализация	5
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3
Дренаж	3
Сопутствующий дренаж	0.4
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²):	
низкого до 0,005 (0,05)	2
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4
высокого:	
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	2

от оболочки безканальной прокладки	5
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0.6
Каналы, коммуникационные тоннели	2

5.7. Землепользователь обязан сохранять межевые и геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.8. Отвод бытовых стоков должен осуществляться в герметичные емкости, которые должны размещаться в соответствии с техническими характеристиками сооружения с учетом требований МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение)».

5.9. В случае выявления нарушений, собственники земельных участков обязаны устранить выявленные нарушения своими силами и средствами. УК направляет в адрес собственника Предписание об устранении нарушений в срок, установленный в Предписании.

6. Организация въезда на Индивидуальных земельных участках

6.1. Любые строительные работы на индивидуальном земельном участке проводятся после оборудования въезда. В случае перепланировки и переноса въезда на индивидуальный земельный участок владелец обязан согласовать его новое местоположение с Управляющей компанией, предоставив письменное заявление с указанием местоположения и конструктива планируемого въезда. Приступить к строительству въезда на участок после письменного разрешения, в котором указаны места прокладки инженерных коммуникаций.

6.2. При организации въезда на земельный участок, при отсутствии придорожной канавы, необходимо выполнить верхний слой дорожного покрытия из асфальтовой крошки или ЩПГС или мощение камнем.

6.3. Оборудование въезда через придорожную канаву (кювет) вдоль границы индивидуального земельного участка осуществляется путем закладки трубы не менее 300мм, обеспечивающей беспрепятственное движение вод по придорожной канаве. Верхний слой дорожного покрытия необходимо выполнить из асфальтовой крошки или ЩПГС или мощение камнем.

7. Порядок согласования на соответствие настоящему Регламенту

7.1. Согласование на соответствие регламенту выдает УК на основании **Личного заявления** (форма см. Приложение 1 к Регламенту) К заявлению следует прилагать:

7.1.1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

Чертеж выполняется с указанием: - границ участка, расположения на участке жилого дома, гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек с указанием на нем расстояний до границ участка, расположения въездных ворот и калиток, локальных очистных сооружений, их типа и объёма.

УК _____

Владелец _____

- Генеральный план застройки индивидуального земельного участка должен быть выполнен в масштабе 1:500 (копия передается в УК).
- Указанный на Генплане контур дома должен точно соответствовать рабочей документации на строительство. На контуре должны быть показаны входы в дом и его габаритные размеры (не включая выступающие эркеры). При внесении изменений в проект в ходе строительства следует информировать об изменениях УК.
- В Личном заявлении должна быть представлена информация об общей площади и о конструкциях дома.

7.1.2. **Главный фасад дома** (фасад, выходящий на улицу) с указанием высотных отметок, в том числе, до конька кровли. Для домов, расположенных на угловых участках, следует представлять два фасада.

7.1.3. **Схему вертикальной планировки участка** (может быть представлена по завершении строительства коробки дома) с указанием высот подсыпки грунта, дренажа и направлений отвода с участка дождевых вод. Не допускается выполнение подсыпок грунта, направляющее дождевые воды на соседние участки.

7.2. Для согласования владельцу необходимо сдать оригиналы и копии перечисленных выше документов в УК. Срок согласования 7 дней. При необходимости Управляющая компания вправе запросить дополнительные данные для согласования на строительство.

Приложение 1. Заявление на согласование строительства

ООО «1-й Земледелец»

от собственника участка КП «Сосновские горки

_____ (Ф.И.О)

Участок № _____

Заявление

Прошу согласовать строительство индивидуального жилого дома согласно прилагаемому генеральному плану застройки участка.

Проект дома выполнен в соответствии с требованиями строительных, экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных правил техники безопасности, а также с соблюдением технического регламента.

Начало строительства возможно ТОЛЬКО ПОСЛЕ организации въезда для строительной техники на земельный участок в соответствии с требованиями Управляющей компании, а также направления уведомления о планируемом строительстве в уполномоченный орган

(Администрацию МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области)».

Общая площадь дома: _____ м кв.

Высота дома от уровня земли: _____ м

Основной материал стен: _____

Основной материал перекрытий: _____

Цвет и материал фасада: _____ (наименование по системе RAL)

_____ (цвет, оттенок)

Цвет и материал кровли _____ (наименование по системе RAL)

_____ (цвет, оттенок)

Регламентируемые противопожарные расстояния с соседними домами по табл. 1 Регламента.

Приложение: 1. Генплан участка

2. Фасад дома в цвете

3. _____ (иное)

Заявление согласовано только в части указанных на Генплане строений. Строительство дополнительных объектов подлежит повторному согласованию.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Согласовано: _____

(Ф.И.О. подпись)

УК _____

Владелец _____

8. Выписка из правил землепользования и застройки МО «Сосновское сельское поселение» в отношении предельно допустимых параметров.

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельного участка:	
	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	600 м ²
	- для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)	1000 м ²
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
	Максимальная площадь земельного участка:	
	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	2500 м ²
	- для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)	4000 м ²
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	- для жилого дома – 3 м; - для хозяйственной постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м; - для других хозяйственных построек - 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") - для других объектов - в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки

№	Параметры	Предельные значения
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках	6 м
	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	10 м
	- объектов некапитального строительства, хозяйственных построек	4 м
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома и для ведения личного подсобного хозяйства:	
	- при размере земельного участка менее 400 м ²	0,4
	- при размере земельного участка от 400 до 800 м ²	0,3
	- при размере земельного участка более 800 м ²	0,2
	Максимальная общая площадь застройки объектов капитального строительства не жилого назначения (за исключением дошкольных образовательных учреждений, учреждений начального и среднего общего образования, предприятий бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинических учреждений, спортивных сооружений закрытого типа), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков	500 м ²
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	V

УК _____

Владелец _____

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей <u>43</u> Правил землепользования и застройки
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей <u>45</u> Правил землепользования и застройки
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей <u>46</u> Правил землепользования и застройки
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей <u>47</u> Правил землепользования и застройки
	Максимальная высота ограждений земельного участка	- вдоль скоростных транспортных магистралей: 2,5 м; - вдоль улиц и проездов: 1,8 м; - между соседними участками застройки: 1,8 м (более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями)
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 80 %
	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

Управляющая компания:

ООО «1-й Земледелец»

Управляющий:

 /Безряднов А.П./

Владелец:

_____ / _____ /