

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

WEB КОМНАТА № 1

10:00 - 11:00

Кризис и пандемия изменили рынок недвижимости. В повестке дня на первый план вышли вопросы партнерского взаимодействия между риэлторами, банками, девелоперами, страховыми компаниями, разработчиками IT-решений. Именно вопросы межотраслевого партнерства на рынке недвижимости обсудят участники пленарного заседания.

Модератор: Игорь Анатольевич Горский, президент-элект РГР, президент АРСПбиЛО.



Спикер: Евгений Александрович Дячкин, заместитель руководителя департамента розничного бизнеса ВТБ
Тема: «Развитие банковских цифровых сервисов и новые ипотечных продуктов в условиях самоизоляции.»



Спикер: Игорь Валерьевич Селезнев, начальник управления ипотечного кредитования Московского Кредитного Банка (МКБ)
Тема: «Тенденции на рынке ипотечного кредитования и взаимодействие «банк-риэлтор».



Спикер: Николай Юрьевич Большаков, директор департамента региональной сети АКБ Абсолют Банк ПАО
Тема: «Сервисы и программы сотрудничества для риэлторов»



Спикер: Алексей Георгиевич Кольчик, директор Санкт-Петербургского РФ АО Россельхозбанк
Тема: «Повышение автоматизации расчетных процессов и самые популярные продукты в условиях пандемии»



Спикер: Татьяна Николаевна Копыстыринская, коммерческий директор комплекса апартаментов «Легендарный Квартал»
Тема: «Взаимодействие девелоперов с риэлторами: зачем нужны корпоративные контракты?»



Спикер: Алексей Анатольевич Охлопков, генеральный директор группы страховых компаний Югория.
Тема: «Роль страховых компаний на рынке недвижимости в условиях экономического кризиса»



Спикер: Алина Юльевна Соколова, старший вице-президент, директор Департамента по работе с финансовыми институтами АО «АльфаСтрахование»
Тема: «Как трансформировался рынок страховых услуг под влиянием пандемии?»

ПАРАД БИЗНЕС-ТРЕНЕРОВ

WEB КОМНАТА № 1

11:00 - 15:10

«ФЕСТИВАЛЬ АВТОРСКИХ МАСТЕР-КЛАССОВ ДЛЯ АГЕНТОВ, БРОКЕРОВ, МЕНЕДЖЕРОВ И СОБСТВЕННИКОВ БИЗНЕСА»

Тема: «Как обучать сотрудников отделов продаж в недвижимости на рабочем месте собственными силами.»
Спикер: Останин Андрей, профессиональный управленец, бизнес- тренер, executive коуч.

Тема: «Моральный стабилизатор для риэлтора.»
Спикер: Гусев Алексей, бизнес- тренер, кандидат педагогических наук.»

Тема: «Антикризисное управление. Спасибо, что живой.»
Спикер: Макаров Алексей, бизнес- тренер, преподаватель Высшей Школы Экономики по программе MBA.

Тема: «Лайф-хаки управления - как добиваться результатов от подчиненных.»
Спикер: Кашин Кирилл, основатель «Службы Роста.»

РЫНОК ИПОТЕКИ, БАНКИ

WEB КОМНАТА № 2

11:00 - 13:00

«КАК ИЗВЛЕЧЬ МАКСИМАЛЬНУЮ ВЫГОДУ ИЗ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ»



Спикеры:
Селезнев Игорь, руководитель управления ипотечного кредитования;
Гриценя Евгений, руководитель направления по развитию ипотечного бизнеса;
Артемов Михаил, начальник отдела по работе с партнёрами управления ипотечного кредитования

13:10 - 14:10



Тема: «Онлайн-продажа объекта в Мобильном приложении Сбербанка»
Спикер: Кузнецов Алексей, менеджер Управления Торгового Финансирования ПАО Сбербанк.

Тема: «Аккредитивы в сделках с коммерческой недвижимостью - расчет в удаленном формате»
Спикер: Чазов Владимир, руководитель направления «Аккредитивы ФЛ» ПАО Сбербанк.

Тема: «Эскроу. Новый уровень. Расчеты по сделке без визита в банк.»
Спикер: Морозова Инна, руководитель направления «Эскроу ФЛ, ЮЛ» ПАО Сбербанк.

14:15 - 15:15



Тема: «Как риэлтору зарабатывать на ипотеке?»
Вступительное слово: Большаков Николай, директор департамента региональной сети АКБ Абсолют Банк
Спикеры: Сиволапова Анастасия, начальник управления партнерских программ АКБ Абсолют Банк;
Рощина Елена, начальник управления по работе с партнерами АКБ Абсолют Банк.

Генеральный партнёр



Генеральный технологический партнер



Титульный партнер



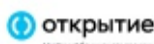
Официальный автомобиль



Генеральный страховой партнер



Официальные партнеры:



Russia
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

WEB КОМНАТА № 3

11:00 - 13:00 «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ТОЧКИ РОСТА ДЛЯ БРОКЕРОВ В СЕГМЕНТЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

Модератор: Прямыцина Людмила, Санкт-Петербург, генеральный директор агентства коммерческой недвижимости CLASS Realty, вице-президент АРСП, председатель Комитета коммерческой недвижимости АРСП.

Тема: «Реализация непрофильных активов банков. Практика взаимодействия. На примере АРСП.»
Спикер: Захарова Зося, генеральный директор London Real Invest LRI.

Тема: «Инвестиции в апарт-отели. «Псевдо жилье или сервисные апартаменты. «Умирающий лебедь или парящий орел!»
Спикер: Горский Игорь, президент-элект РГР, президент АРСП

Тема: «Аукционный метод продаж коммерческой недвижимости. «Успешный успех или крутая реальность!»
Спикер: Муханова Светлана, Москва, компания Соло, брокер-аукционист, 76 аукционов, автор курса «Из жилой в коммерческую.»

Тема: «Онлайн-брокеридж коммерческой недвижимости. Что останется на удаленке, а что вернется в офлайн?»
Спикер: Молчанов Владимир, Москва, зам. генерального директора АН Апекс Недвижимость, специализированного агентства по коммерческой недвижимости, Спикер конференций: Лидеры недвижимости, Форум IREX и др.

Тема: «Как подготовить неликвидную площадь в рентабельный объект, привлекательный для инвестора»
Спикер: Марченко Николай, СПб, помощник руководителя отдела управления проектами компания Технология.

13:10 - 15:15 «КАК БРОКЕРАМ ЗАРАБОТАТЬ НА РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ СТРУКТУРАМИ РОССИИ»

Модератор: Горский Игорь, президент АРСП, президент-элект РГР.

Тема: «Эффективное взаимодействие Риэлторов и Фонда Имушества Санкт-Петербурга. На примере АРСПб.»
Спикер: Политова Евгения, заместитель генерального директора Фонда Имушества СПб.

Тема: «Инвестиционный потенциал Санкт-Петербурга. Потенциал сотрудничества СПб ГБУ «Управление инвестиций» и АРСПб.
Спикер: Исакова Анна, исполняющий обязанности директора СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга.

Тема: «Современный рынок – как и на чем можно заработать?»
Спикер: Акимова Юлия, руководитель департамента продаж Российский Аукционный Дом (РАД)

Тема: «Страхование коммерческой недвижимости: 10 вопросов за 20 минут»
Спикер: Лаврова Татьяна, заместитель Директора по корпоративному страхованию по имущественному андеррайтингу АО «АльфаСтрахование»

Тема: «Выкуп недвижимости. Как увеличить стоимость, посмотрев документы на электроснабжение за 5 минут»
Спикер: Махров Александр, Санкт-Петербург, заместитель председателя подкомитета по энергетике Российского союза промышленников и предпринимателей. (РСПП) Заместитель председателя подкомитета по энергетике Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП), Вице-президент Ассоциации развития электромобильного, беспилотного и подключённого транспорта и инфраструктуры (АЭТИ)



IT ТЕХНОЛОГИИ В ПОМОЩЬ РИЭЛТОРУ

WEB КОМНАТА № 4

11:00 - 12:00 **Тема:** «Эффективное размещение объявлений на Яндекс.Недвижимости»
Спикер: Белокуров Евгений, руководитель группы по работе с агентствами недвижимости



Тема: «Инструменты для профессионалов на Яндекс.Недвижимости»
Спикер: Герм Филипп, ведущий эксперт технической поддержки клиентов Яндекс.Недвижимости

Генеральный партнёр



Генеральный технологический партнёр



Титульный партнёр



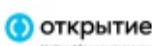
Официальный автомобиль



Генеральный страховой партнёр



Официальные партнёры:



ФБН И НОВЫЕ IT ТЕХНОЛОГИИ В ПОМОЩЬ РИЭЛТОРУ

WEB КОМНАТА № 4

12:05 - 13:05 Модератор: Сосновский Сергей, почётный член РГР, Руководитель УС Федеральной базы недвижимости.**Тема:** «ФБН-Новые сервисы для ассоциаций и компаний.»**Спикер:** Сосновский Сергей, почётный член РГР, руководитель УС Федеральной базы недвижимости.**Тема:** «Конвейер сделок. CRM и корпоративный портал в работе риэлторской компании.»**Спикер:** Власенко Сергей, вице-президент РГР, президент НП Корпорация Риэлторов «Мегаполис-Сервис»**Тема:** «Портал профессиональной базы объектов ассоциации риэлторов региона – реальный инструмент или утопическая идея?»**Спикер:** Хромов Андрей, вице-президента ГРМО, председатель Управляющего совета руководящего органа Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ, вице-президент РГР, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (Раменское, Жуковский).**Тема:** «ФБН как Шанс! Опыт «Итаки» по системе партнерских продаж.»**Спикер:** Галалу Сергей, генеральный директор компании «Итака»

АТТЕСТАЦИЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

WEB КОМНАТА № 4

13:10 - 15:15 МАСТЕР-КЛАСС: «СЕРТИФИКАЦИЯ И АТТЕСТАЦИЯ – 2020. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСНОВНЫЕ ТРЕНДЫ»**Модераторы:**

Хромов Андрей, вице-президента ГРМО, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ, вице-президент РГР, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (Раменское, Жуковский);

Гиновкер Александр, вице-президент ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, председатель Комиссии правам потребителей и проф. этике, председатель аттестационной комиссии, генеральный директор АН «Невский простор» (Санкт-Петербург).

РЫНОК НОВОСТРОЕК СЕГОДНЯ

WEB КОМНАТА № 5

11:00 - 15:15 «ПРАКТИКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ. ВИДЕНИЕ ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ И АГЕНТСТВ.»**Модераторы:**

Зырянова Ирина, вице-президент РГР, вице-президент УПН, управляющий директор Бюро недвижимости Зыряновой;

Рубин Дмитрий, генеральный директор ООО «Первый Центр Новостроек», вице-Президент, председатель комитета по работе с застройщиками в АРСР

Тема: «Межрегиональные сделки: взаимодействие с агентствами недвижимости, онлайн сервисы»**Спикер:** Пинигина Светлана и.о. руководителя группы партнерских продаж компания Брусника**Тема:** Цифровая трансформация сделок с недвижимостью. Как сделать процесс покупки квартиры удобным и прозрачным для всех участников сделки?**Спикер:** Лепинских Борис Алексеевич, основатель Сделка.РФ**Тема:** «Застройщик и Риелтор – как правильно организовать взаимодействие»**Спикер:** Третьяков Филипп, главный коммерческий директор ГК Корторос**Спикер:** Криворощенко Александр, директор АНО Риэлторский информационный центр Проект «Флетселлер»**Тема:** «Профессиональные система взаимодействия (онлайн сервисы по бронированию новостроек). Новый взгляд на сотрудничество риэлтор-застройщик-банк.»**Спикер:** Карабеля Дмитрий, руководитель проекта «Первичка.Pro»**Тема:** «Звонки не равно сделки. Что нужно знать о лидах маркетинголога застройщика, чтобы эффективно потратить бюджет»**Спикер:** Луценко Павел, управляющий партнер «МИР КВАРТИР»

БРУСНИКА

Генеральный партнёр



Генеральный технологический партнер



Титульный партнер



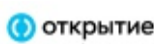
Официальный автомобиль



Генеральный страховой партнер



Официальные партнеры:

Russia
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ОБУЧАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ

WEB КОМНАТА № 6

**11:00 - 12:00 РИЭЛТОРСКИЙ ТРЕНАЖЕР.
«РИЭЛТОР-2020: КАК ДОБИТЬСЯ РЕЗУЛЬТАТА В НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ.»
ТРАНСФОРМИРУЙТЕ СВОЕ ВРЕМЯ И ЭНЕРГИЮ В ДЕНЬГИ!»**
Спикеры:

Гусев Алесей, бизнес-тренер с 20-летним стажем, лучший тренер на рынке недвижимости России 2015 года по версии CREDO, руководитель института тренинга;

Штепан Павел, риэлтор с 28-летним стажем, бизнес-тренер, руководитель проекта «Центр Развития Риэлторов», вице-президент АРСР.

12:05 - 13:05 «АКАДЕМИЯ СЛУЖБЫ РОСТА И ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ»

Тема: «Позиционирование агентства и агентов на рынке — как отстроиться от непрофессиональных конкурентов и «чёрных риэлторов.»

Модератор: Романенко Александр, президент «Адвекс Недвижимости»,

Тема: «Секреты моего успеха. В чем отличие настоящего профи?»

Тема: «Эффективное использование синергии взаимодействия специалиста, компании, региональной ассоциации и Российской Гильдии Риэлторов»

Спикер: Виноградов Валерий, президент ГК «АВЕНТИН», Вице — президент РГР.

Тема: «Белый риэлтор» — как дистанцироваться от непрофессионалов и повысить доверие потенциальных клиентов»

Спикер: Кашин Кирилл, основатель «Службы Роста», совладелец 6 Агентств недвижимости, выпускник EMBA SKOLKOVO.

Тема: «Профессионал работает эксклюзивно!»

Спикер: Фиш Виктор, директор департамента вторичной недвижимости компании "МИЭЛЬ - сеть офисов недвижимости», офис «Пречистенка» (Москва).

ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

WEB КОМНАТА № 6

**13:10 - 15:15 «ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД И ДРУГИЕ ВОЗМОЖНОСТИ В СДЕЛКАХ
С ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

Russia



Модераторы: Мошева Ирина, управляющий директор Russia Sotheby's International Realty, Мариничева Елена, вице-президент Russia Sotheby's International Realty

Тема: «Инвестиции в зарубежную недвижимость с гарантированной доходностью в валюте без поездки и без открытия счета в другой стране.»»

Спикеры:

Кизиласлан Екатерина, старший консультант международного департамента Russia Sotheby's International Realty.

Ким Ирина, старший консультант международного департамента Russia Sotheby's International Realty

ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ. ПРАВОВАЯ ПРАКТИКА

WEB КОМНАТА № 7

11:00 - 12:00 Тема: «ПОДВОДНЫЕ КАМНИ» договоров: важно и полезно знать»


Спикер: Жигунов Игорь, заместитель генерального директора Национальная Фабрика Ипотеки (Ипотека24)

12:05 - 14:10 Модераторы: Колесникова Наталия, директор АН «4 Комнаты», президент Ассоциации «Гильдия Риэлторов Черноземья», г.Воронеж); Баранов Антон, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСРБ и ЛО

Тема: «Аферы с ЭЦП – насколько это серьезно?»

Спикер: Шабалин Вадим, владелец собственной юридической практики

Тема: «Электронная регистрация: не теория, а практика.»

Спикер: Фазлыева Камила, генеральный директор «Ипотечного бюро Камилы Фазлыевой», руководитель регионального представительства ООО «ТехноКад», заместитель председателя в Общественном совете при Управлении Росреестра по Республике Башкортостан

Тема: «Юристы для риэлторов: эстафетная или волшебная палочка?»

Спикер: Баранов Антон, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСРБ и ЛО

Тема: «Как составить предварительный договор купли-продажи.»

Спикер: Поливанов Георгий, генеральный директор ООО ЮК «Аргумент»

Генеральный партнёр



Генеральный технологический партнер



Титульный партнер



Официальный автомобиль

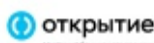


Генеральный страховой партнер



Официальные партнеры:








Russia
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

СТРАХОВАНИЕ

WEB КОМНАТА № 8

11:00 - 12:00

Тема: «Диджитализация ипотечного страхования. Монетизация клиентской базы риелтора.
Спикер: Минчаков Даниил, руководитель проектов Департамент по работе с финансовыми институтами АО «АльфаСтрахование»



Тема: «Вопросы титульного страхования
Спикер: Боровикова Ольга, руководитель отдела по страхованию имущества и титула АО «АльфаСтрахование»

УПРАВЛЕНИЕ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИЕЙ

WEB КОМНАТА № 8

12:05 - 15:15

Модераторы: Соболева Илона, президент Уральской палаты недвижимости, руководитель ЦН БЭСТ (Екатеринбург); Олейников Василий директор АН «РИО-ЛЮКС» (Екатеринбург)

Тема: «Основы Управления Офисом.»
Спикер: Олейников Василий, директор АН «РИО-ЛЮКС»,

Тема: «Сэкономь на бизнес-тренере, как руководителю обучать сотрудников отделов продаж в недвижимости на рабочем месте собственными силами.» 60 мин
Спикер: Останин Андрей, профессиональный управленец, бизнес-тренер, executive коуч

Тема: «5 шагов к построению Корпоративного Университета»
Спикер: Левченко Максим, управляющий партнер компании «Милана Недвижимость», бизнес-консультант и тренер по продажам.

АНАЛИТИКА

WEB КОМНАТА № 9

11:00 - 13:05 «ОЧЕНЬ ПОДВИЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Модераторы:
Васильев Андрей, председатель комитета по оценке, анализу и мониторингу АРСП;
Синочкин Дмитрий, эксперт рынка недвижимости РГР

Тема: «Тоска города по деревне. Загородная недвижимость: иллюзия роста? Опыт самоизоляции спровоцировал рост интереса к загородным объектам. Это эмоции или реальный драйвер спроса? Как будут меняться загородные форматы – с учетом сокращения платежеспособности граждан?»

Спикеры: Лукинов Валерий, директор по продажам Good Wood Development, экс-руководитель комитета по загородной недвижимости РГР;
Новосельцев Дмитрий, председатель совета директоров «1-я Академия недвижимости»;
Потапов Алексей, девелопер посёлка «Ламбери», коммерческий директор АО «Электронмаш»;

Тема: «Пикирующий спрос: смогут ли кредитные льготы и меры господдержки переломить негативные тенденции. Переключка городов и регионов. Оценка реального сокращения спроса, динамики цен, прогноз ситуации до конца года. (Первичный и вторичный рынок).»

Спикеры: Жабин Максим, заместитель генерального директора «ЛенРусстрой», Санкт-Петербург;
Доброхотова Ирина председатель совета директоров «БЕСТ-Новострой», Москва;
Логонова Рената, генеральный директор «Авентин Компаньон, Недвижимость Сочи»;
Карасенко Владимир, генеральный директор «Компания Конкордия», Краснодар;
Астахов Александр, аналитик, руководитель отдела маркетинга АН «Квадротека», Новосибирск

Тема: «Ёжик в тумане: какие направления инвестиций остаются актуальными? (Апартаменты, ритейл, общепит, офисный рынок)? Может, вообще лучше вкладываться в доставку? Как долго продлится спад спроса (коммерческая недвижимость и жилье)? Можно ли верить экспертам и аналитикам? На какую аналитику, (данные) опираться риэлторам в общении с потенциальными клиентами?»

Спикеры: Лазутин Алексей, руководитель отдела по представлению интересов инвесторов компании IPG.Estate;
Николай Пашков, генеральный директор Knight Frank St Petersburg;
Сторожев Константин, генеральный директор компании VALO Service;
Григорьева Виктория, генеральный директор и партнёр «БЕСТ-Новострой», Москва.

Генеральный партнёр



Генеральный технологический партнер



Титульный партнер



Официальный автомобиль



Генеральный страховой партнер



Официальные партнеры:



13:10 - 15:15 СЕКЦИЯ «АНТИКРИЗИСНЫЙ МАРКЕТИНГ»

Модератор: Добрый Андрей

Тема: «Почему рентабельно долгосрочно инвестировать в свой сайт, а не в агрегаторы.»

Спикер: Хусаинов Ильдар, основатель компании «Этажи.»

Тема: «Продвижение агентства в классифайде - новые возможности для профессионалов.»

Спикер: Попов Александр, исполнительный директор по работе с партнерами дивизиона ДомКлик ПАО Сбербанк

Тема: «Переход в онлайн: как риелтору работать в режиме изоляции. Антикризисные меры Циан для поддержки риелторов.»

Спикер: Посредников Михаил, коммерческий директор ЦИАН Групп

Тема: «Как выстроить замер эффективности маркетингового канала от первого контакта до сделки.»

Спикер: Авдеев Олег, исполнительный директор цифрового агентства недвижимости "33 Слона.»

Тема: «Мультилистинг профессионалов - как это работает и должно работать, чтобы спасти профессию «риелтор.»

Спикер: Добрый Андрей, руководитель сервиса Restate.ru, вице-президент Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Генеральный партнёр



Генеральный технологический партнер



Титульный партнер



Официальный автомобиль



Генеральный страховой партнер



Официальные партнеры:



Russia
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY