

Предварительный расчет  
стоимости комплекта конструкций здания

Заказчик  
Объект ПХЕ 147,09  
Проект Эскизный проект

Дата расчета  
28.04.2022

**Расчетная площадь дома в осях 167,20 м2**  
в том числе:  
Площадь внутренних помещений 1-го этажа в осях 139,20 м2  
Площадь террас/крылец в осях 28,00 м2

**1. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Разработка рабочей документации в составе разделов/подразделов:

АР (архитектурные решения) 79 664,00  
КД (конструкции деревянные) 107 240,00

**Итоговая стоимость разработки проектной документации (раздел 1): 186 904,00**

**2. ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ДЕРЕВЯННОГО КОМПЛЕКТА ЗДАНИЯ**

Наименование типов конструкций комплекта	Кол-во	Ед.Изм.	Цена за ед.	Стоимость, руб.
<b>Стены и перегородки</b>				
Каркасная перегородка 95 внутренняя	150,12	м2	1 261,00	189 296,12
Стена дома РНЕ -панель 95	111,36	м2	3 350,00	373 039,67
Комплектующие и доборные элементы для устройства стен дома из РНЕ-панелей	111,36	м2	1 429,00	159 126,47
Парапет для устройства стен дома из РНЕ-панелей 0,22м	58,67	пог.м.	1 335,00	78 324,99
<b>Конструкции кровельного пирога</b>				
Стропильная система кровли 195 в утепленной части	143,57	м2	2 638,00	378 744,94
Стропильная система кровли 195 на свесах/над террасами	40,23	м2	2 594,00	104 343,98
<b>Конструкции несущие клееные</b>				
Столбы несущие для РНЕ-панелей 140х190, индустриальное качество, сосна/ель	21,18	пог.м.	2 779,00	58 845,33
Нижняя обвязка для РНЕ-панелей 55х195, 1 сорт, сосна/ель	106,90	пог.м.	1 078,00	115 238,20
Столбы несущие для РНЕ-панелей 190х190, индустриальное качество, сосна/ель	78,65	пог.м.	3 282,00	258 129,30
Верхняя обвязка для РНЕ-панелей 190х250, индустриальное качество, сосна/ель	127,28	пог.м.	3 891,00	495 233,16
Металлические столбы индивидуального изготовления	1,00	шт.	36 190,70	36 190,70
Металлические детали индивидуального изготовления, вкл. крепеж	1,00	комплект	267 201,26	267 201,26
<b>Конструкции межэтажных перекрытий</b>				
Конструкции перекрытий террас (с покрытием термослойкой)	28,00	м2	6 396,00	179 088,00
Площадь перекрытий 1-го этажа	139,20	м2	0,00	0,00
<b>Отделка стен и потолков помещений</b>				
Наружняя отделка РНЕ-стен фасадной доской термообработанной	99,22	м2	2 496,00	247 662,32
Наружняя отделка РНЕ-стен мебельным щитом	41,46	м2	3 860,00	160 047,90
Наружняя отделка свесов кровли мебельным щитом (дома из РНЕ-панелей)	40,23	м2	3 459,00	139 138,71

**Всего конструкций комплекта здания: 3 239 651,07**

**Доставка комплекта конструкций здания 120 км от пос. Сосново, ЛО (2 рейса): 30 000,00**

**Итого предварительная стоимость изготовления комплекта конструкций здания в объеме поставки (раздел 2): 3 269 651,07**

Примечание:

- стоимость оконных и дверных блоков не учтена
- стоимость кровельного покрытия не учтена
- количество машин доставки будет скорректировано по факту

Предварительный расчет  
стоимости комплекта конструкций здания

**3. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПО СБОРКЕ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЕРЕВЯННОГО КОМПЛЕКТА ЗДАНИЯ**

Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена за ед.	Стоимость, руб.
Материал для устройства лесов и подмостей, с учетом многоразового использования	2,98	м3	15 600,00	46 469,91
Устройство лесов и подмостей	198,59	м2	210,00	41 703,77
<b>Сборка стен и несущих конструкций</b>				
Монтаж РНЕ панелей	111,36	м2	595,00	66 256,30
Монтаж каркаса деревянных перегородок	150,12	м2	750,00	112 586,91
Монтаж обрешетки	111,36	м2	440,00	48 996,26
Прокладка утеплителя 200 мм	111,36	м2	385,00	42 871,72
Пароизоляция стен	111,36	м2	110,00	12 249,06
Гидроизоляция	111,36	м2	110,00	12 249,06
Установка клееных балок	334,00	пог.м.	605,00	202 070,95
Монтаж щитов парапета	58,67	пог.м.	227,50	13 347,52
Установка металлических деталей	1,00	шт.	1 125,00	1 125,00
<b>Монтаж конструкций крыши</b>				
Установка стропил	183,80	м2	530,00	97 412,88
<b>Монтаж перекрытий террас/крылец</b>				
Устройство террас	28,00	м2	1 180,00	33 040,00
Оформление торцов террас/крылец	23,00	пог.м.	545,00	12 535,00
Гидроизоляция террас	28,00	м2	650,00	18 200,00
Монтаж металлических отливов	46,00	пог.м.	330,00	15 180,00
<b>Наружная отделка</b>				
Наружная отделка РНЕ-стен фасадной доской термообработанной	99,22	м2	595,00	59 038,09
Наружная отделка РНЕ-стен мебельным щитом	41,46	м2	1 080,00	44 780,24
Наружная отделка свесов кровли мебельным щитом (дома из РНЕ-панелей)	40,23	м2	1 080,00	43 443,14

**Всего работ по сборке комплекта здания: 923 555,82**

Работа автокрана (5 м/смен, корректировка по факту)	96 000,00
Аренда 2-х бытовок сроком на 1 месяц, с учетом доставки и вывоза	40 000,00
Аренда биотуалета сроком на 1 месяц	32 000,00
Вывоз мусора	38 000,00
Накладные и командировочные расходы	147 768,93
Сметная прибыль	83 120,02
Резерв на непредвиденные расходы	27 208,90

**Итого предварительная стоимость СМР в объеме выполняемых работ (раздел 3): 1 387 653,67**

**Примечание:**

- Расчет сформирован без учета особенностей подъездных путей к участку, организации мест для складирования материалов и работы автокрана

**Итого предварительная стоимость строительства здания, вкл. проектирование (разделы 1-3): 4 844 208,74**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО 08.05.2022**

Расчет произвел Коновалова А.В.

**! ВСЕ РАСЧЕТЫ НОСЯТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, УТОЧНЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ПОСЛЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА !**  
Этот лист смотреть совместно с листом "ОПИСАНИЕ СОСТАВА КОМПЛЕКТА"

Описание состава  
комплекта конструкций здания

Заказчик  
Объект ПХЕ 147,09  
Проект Эскизный проект

Описание комплектующих	Особые условия поставки	Упаковка
<b>Стены и перегородки</b>		
<b>Каркасная перегородка 95 внутренняя</b> Каркас перегородок 55x95 Крепеж каркасных стен		В кассетах, детали В коробках
<b>Стена дома PHE -панель 95</b> PHE-панель		В собранном виде (панель)
<b>Комплектующие и доборные элементы для устройства стен дома из PHE-панелей</b> Межвенцовый утеплитель (примыкания rhe-панелей и несущих конструкций) Доска 35*95 обрешетка внутри здания Крепежный комплект Утеплитель (минеральная вата) 100 внутри здания Пароизоляционная пленка Стройизол В внутри здания Лента соединительная для пленки Стройизол внутри здания Пародиффузионная мембрана ДИФБАР 95 (или аналог) снаружи здания Лента соединительная бутил- каучуковая для дифбар		В рулонах В кассетах, детали В коробках В упаковке В рулонах В рулонах В рулонах В рулонах
<b>Парапет для устройства стен дома из PHE-панелей 0,22м</b> Каркас парапета 55x95 OSB-3 9 мм с двух сторон OSB-3 22 мм сверху на парапет Рейка под укрытие парапета OSB 22 Работа по сборке щитов (вкл. метизы)		В собранном виде (панель) В собранном виде (панель) В собранном виде (панель) В собранном виде (панель) В собранном виде (панель)
<b>Конструкции кровельного пирога</b>		
<b>Стропильная система кровли 195 в утепленной части</b> Стропила 55x195 с шагом 500 (при пролете до 4 м) Метизы крепления балок		В кассетах, детали В коробках
<b>Стропильная система кровли 195 на свесах/над террасами</b> Метизы крепления балок Стропила 55x195 с шагом 500 (при пролете до 4 м)		В коробках В кассетах, детали
<b>Конструкции несущие клееные</b>		
<b>Столбы несущие для PHE-панелей 140x190, индустриальное качество, сосна/ель</b> Детали из кл. балок несущие столбы для PHE-панелей 140x190, индустриальное качество, Крепеж для несущих столбов		В кассетах, погонажом
<b>Нижняя обвязка для PHE-панелей 55x195, 1 сорт, сосна/ель</b> Детали из досок нижняя обвязка для PHE-панелей 55x195, 1 сорт, сосна/ель Крепеж нижней обвязки х, , Гидроизоляция первого венца Бикроэласт		В кассетах, погонажом В коробках В рулонах
<b>Столбы несущие для PHE-панелей 190x190, индустриальное качество, сосна/ель</b> Детали из кл. балок несущие столбы для PHE-панелей 190x190, индустриальное Крепеж для несущих столбов х, ,		В кассетах, погонажом В коробках
<b>Верхняя обвязка для PHE-панелей 190x250, индустриальное качество, сосна/ель</b> Детали из кл. балок верхняя обвязка для PHE-панелей 190x250, индустриальное Крепеж для верхней обвязки х, ,		В кассетах, погонажом В коробках
<b>Металлические столбы индивидуального изготовления</b> Металлические столбы индивидуального изготовления Метизы крепления металлических столбов		
<b>Металлические детали индивидуального изготовления, вкл. крепеж</b> Металлические детали индивидуального изготовления, вкл. крепеж Метизы крепления балок и столбов		
<b>Конструкции межэтажных перекрытий</b>		
<b>Конструкции перекрытий террас (с покрытием термосодской)</b> Покрытие из террасной доски сосна термообработанная Балки перекрытия 55x145 с шагом 500 (при пролете до 3,5 м) Метизы крепления балок Оформление торцов крылец/террас 18x145 Гидроизоляция Бикроэласт ХПП в 2 слоя Отливы металлические		В кассетах, детали В кассетах, детали В коробках
<b>Площадь перекрытий 1-го этажа</b> Не содержит деревянных конструкций		
<b>Отделка стен и потолков помещений</b>		
<b>Наружняя отделка PHE-стен фасадной доской термообработанной</b> Фасадная доска термообработанная 18*44(58,90) 18х, 1 сорт, сосна, термообработанная Доска обрешетки горизонтальная шаг 300 Брус обрешетки вертикальный шаг 500 Крепеж для отделки фасадов Перфорированная пластина		В кассетах, детали В кассетах, детали В кассетах, детали В коробках В упаковке
<b>Наружняя отделка PHE-стен мебельным щитом</b> Мебельный щит для оформления фасадов шириной до 400мм 28х, 1 сорт, сосна/ель Доска обрешетки горизонтальная шаг 300 Брус обрешетки вертикальный шаг 250 Крепеж для отделки фасадов Перфорированная пластина		В кассетах, детали В кассетах, детали В кассетах, детали В коробках В упаковке
<b>Наружняя отделка свесов кровли мебельным щитом (дома из PHE-панелей)</b> Мебельный щит для оформления фасадов шириной до 400мм 28х, 1 сорт, сосна/ель Балки под подшивку свесов Крепеж для отделки свесов		В кассетах, детали В кассетах, детали В коробках

Все остальные материалы не описанные выше в комплект поставки не включены  
Этот лист смотреть совместно с листом "РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КОМПЛЕКТА"