

# СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

На материалы и работы по строительству дома из соснового бруса камерной сушки по технологии Fachwerk  
(проект "Бостон" - 280м2 с террасой)

Комплектация - ТЕПЛЫЙ КОНТУР с чистовой отделкой

№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
<b>Раздел. Силовой каркас</b>			
1.1	Стоимость изготовления конструкций силового каркаса		1 682 586,00 Р
1.2	Монтаж конструкций	644 990,00 Р	
1.3	Комплект крепежа		50 477,58 Р
	<b>Итого стоимость Силового каркаса</b>		<b>1 733 063,58 Р</b>
	<b>Итого стоимость Силового каркаса с монтажом</b>		<b>2 378 053,58 Р</b>
<b>Раздел. Кровля</b>			
2.1	Укладка Цементно-песчаной черепицы BRAAS (с доборными элементами)	118 250,00 Р	
2.2	Цементно-песчаная черепица BRAAS (с доборными элементами)		260 150,00 Р
2.3	Устройство обрешетки под черепицу	82 775,00 Р	
2.4	Брусok 50*40*3000 мм		56 760,00 Р
2.5	Устройство контробрешетки под черепицу	47 300,00 Р	
2.6	Брусok 50*50*6000 мм		56 760,00 Р
2.7	Монтаж ветрозащитной плиты БЕЛТЕРМО в 2 слоя	82 775,00 Р	
2.8	Ветрозащитная плита БЕЛТЕРМО 2490*590*20мм (шип-раз) в 2 слоя		364 210,00 Р
2.9	Монтаж черновых стропил	130 075,00 Р	
2.10	Брус 200*100*6000 мм		662 200,00 Р
2.11	Крепежный усиленный уголок Tech-Krер оцинкованный 105x105x90x2,0 мм		80 410,00 Р
2.12	Скользкий крепежный уголок КРЕПКО-НАКРЕПКО 60x60x220		88 687,50 Р
2.13	Утепление кровли (в свет стропил) 200мм	65 037,50 Р	
2.14	Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Скандик 800x600x100 мм, (6 шт/уп)		90 343,00 Р
2.15	Пленка пароизоляционная ROTHBLAAS BARRIER 150		57 876,28 Р
2.16	Монтаж пароизоляции с проклейкой стыков	59 125,00 Р	
2.17	Скотч ROTHBLAAS SIMPLA60		45 723,33 Р
2.18	Устройство обрешетки	65 037,50 Р	
2.19	Брусok 40*40*3000 мм		151 360,00 Р
2.20	Подшивка потолка	85 800,00 Р	
2.21	Имитация бруса 20*200		235 950,00 Р
2.22	Подшивка карнизов	94 380,00 Р	
2.23	Косой планкен 20*200 мм		259 545,00 Р
2.24	Монтаж лобовых досок	38 676,00 Р	
2.25	Лобовая доска 30*200 мм		9 024,40 Р
2.26	Шлифовка косого планкена, лобовой доски	62 920,00 Р	
2.27	Расходники д/шлифовки*		17 303,00 Р
2.28	Грунтовка косого планкена	23 595,00 Р	
2.29	Грунтовка Lignovit Primo Farbloс		17 875,00 Р
2.30	Грунтовка лобовой доски	1 933,80 Р	
2.31	Грунтовка Pullex Imprägnier-Grund		1 630,84 Р
2.32	Окраска косого планкена на 2 слоя	62 920,00 Р	
2.33	Краска Lignovit Lasur		84 375,72 Р
2.34	Окраска лобовой доски на 2 слоя	5 156,80 Р	
2.35	Масло Pullex Holzöl		13 521,13 Р
2.36	Крепеж		50 000,00 Р
2.37	Расходники		10 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>		<b>2 613 705,20 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>		<b>1 025 756,60 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
<b>Раздел. Стены</b>			
<b>Внешние стены</b>			
3.1	Монтаж косого планкена	43 120,00 Р	
3.2	Косой планкен 20*200 мм		101 640,00 Р
3.3	Монтаж шинделя	33 000,00 Р	
3.4	Шиндель Лиственница колотая, сорт 0		61 600,00 Р
3.5	Устройство обрешётки шаг 600 мм	16 940,00 Р	
3.6	Брусok 50*40*3000мм		17 920,00 Р
3.7	Монтаж мембраны	15 400,00 Р	
3.8	Супердиффузионная мембрана ROTHBLAAS TRASPIR 150		13 958,56 Р
3.9	Скотч ROTHBLAAS FLEXI BAND, 25м		17 864,00 Р
3.10	Устройство контробрешетки шаг 600 мм	16 940,00 Р	
3.11	Брусok 50*40*3000мм		17 920,00 Р
3.12	Устройство контрутепления - 50 мм	16 940,00 Р	
3.13	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2		23 531,20 Р
3.14	Монтаж каркаса	36 960,00 Р	
3.15	Доска 150*50*3000 мм		123 200,00 Р

3.16	Устройство утепления (в свет каркаса) 150 мм	16 940,00 Р	
3.17	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800х600х100, упак. 6 плит - 0,288 м3/2,88м2		23 531,20 Р
3.18	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800х600х50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2		23 531,20 Р
3.19	Устройство пароизоляции	15 400,00 Р	
3.20	Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40		6 268,42 Р
3.21	Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м		17 864,00 Р
3.22	Устройство обрешётки шаг 600 мм	16 940,00 Р	
3.23	Брусok 50*40*3000мм		19 712,00 Р
3.24	Монтаж имитации бруса	43 120,00 Р	
3.25	Имитация бруса 20*200 мм		101 640,00 Р
3.26	Шлифовка косоого планкена	24 640,00 Р	
3.27	Расходники д/шлифовки*		6 776,00 Р
3.28	Грунтовка косоого планкена	9 240,00 Р	
3.29	Грунтовка Lignovit Primo Farblös		7 792,40 Р
3.30	Окраска косоого планкена на 2 слоя	24 640,00 Р	
3.31	Краска Lignovit Lasur		16 521,12 Р
	<b>Перегородки</b>		
3.32	Монтаж каркаса перегородок	53 460,00 Р	
3.33	Доска 50*150*3000 мм		99 792,00 Р
3.34	Устройство утепления (в свет каркаса) 150 мм	24 502,50 Р	
3.35	КНАУФ Акустическая перегородка звукоизоляционная плита 1250х610х50мм (12,2м2=0,610м3) (уп.16шт)		52 323,98 Р
3.36	Устройство пароизоляции	44 550,00 Р	
3.37	Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40		18 133,63 Р
3.38	Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м		51 678,00 Р
3.39	Устройство обрешётки шаг 600 мм	49 005,00 Р	
3.40	Брусok 50*40*3000мм		57 024,00 Р
3.41	Монтаж имитации бруса	124 740,00 Р	
3.42	Имитация бруса 20*200 мм		294 030,00 Р
	<b>Остекление</b>		
3.43	Остекление окна и двери	143 550,00 Р	
3.44	Стеклопакеты		1 531 200,00 Р
3.45	Крепеж*		50 000,00 Р
3.46	Расходники*		10 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>		<b>2 765 451,70 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>		<b>770 027,50 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
	<b>Раздел. Фундамент</b>		
5.1	Работы по устройству УШП	500 000,00 Р	
5.2	Материалы		610 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>		<b>610 000,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>		<b>500 000,00 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
	<b>Раздел. Коммуникации и сети</b>		
6.1	Сети электроснабжения (разводка и ЦР)	250 000,00 Р	300 000,00 Р
6.2	Сети водоснабжения (ХВ, ГВ)	200 000,00 Р	200 000,00 Р
6.3	Сети канализации	150 000,00 Р	400 000,00 Р
6.4	Сети отопления	310 000,00 Р	550 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>		<b>1 450 000,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>		<b>910 000,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость силового каркаса</b>		<b>1 733 063,58 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по силовому каркасу</b>		<b>644 990,00 Р</b>
	<b>Итого материалы по смете</b>		<b>7 439 156,90 Р</b>
	<b>Итого работы по смете</b>		<b>3 205 784,10 Р</b>
	<b>Транспортные расходы</b>		
	<b>Накладные расходы</b>		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>13 022 994,58 Р</b>
	* Стоимость может измениться по факту выполнения работ		
	Окончательный расчет будет после разработки проекта		
	Все дополнительные работы будут осмечиваться отдельно		

