

# СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

На материалы и работы по строительству дома из соснового бруса камерной сушки по технологии TimberFrame  
(проект "Даллас" - 197м2 с террасой)

Комплектация - ТЕПЛЫЙ КОНТУР с чистовой отделкой

№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
<b>Раздел. Силовой каркас</b>			
1.1	Стоимость изготовления конструкций силового каркаса		3 055 000,00 Р
1.2	Монтаж конструкций	1 190 000,00 Р	
1.3	Комплект крепежа		91 650,00 Р
	<b>Итого стоимость Силового каркаса</b>		<b>3 146 650,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость Силового каркаса с монтажом</b>		<b>4 336 650,00 Р</b>
<b>Раздел. Кровля</b>			
2.1	Укладка Цементно-песчаной черепицы BRAAS (с доборными элементами)	172 700,00 Р	
2.2	Цементно-песчаная черепица BRAAS (с доборными элементами)		379 940,00 Р
2.3	Устройство обрешетки под черепицу	120 890,00 Р	
2.4	Брусok 50*40*3000 мм		82 896,00 Р
2.5	Устройство контробрешетки под черепицу	69 080,00 Р	
2.6	Брусok 50*50*6000 мм		82 896,00 Р
2.7	Монтаж ветрозащитной плиты БЕЛТЕРМО в 2 слоя	120 890,00 Р	
2.8	Ветрозащитная плита БЕЛТЕРМО 2490*590*20мм (шип-раз) в 2 слоя		531 916,00 Р
2.9	Монтаж черновых стропил	189 970,00 Р	
2.10	Брус 200*100*6000 мм		967 120,00 Р
2.11	Крепежный усиленный уголок Tech-Кгер оцинкованный 105x105x90x2,0 мм		117 436,00 Р
2.12	Скользкий крепежный уголок КРЕПКО-НАКРЕПКО 60x60x220		129 525,00 Р
2.13	Утепление кровли (в свет стропил) 200мм	94 985,00 Р	
2.14	Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Скандик 800x600x100 мм, (6 шт/уп)		131 942,80 Р
2.15	Пленка пароизоляционная ROTHBLAAS BARRIER 150		84 526,29 Р
2.16	Монтаж пароизоляции с проклейкой стыков	86 350,00 Р	
2.17	Скотч ROTHBLAAS SIMPLA60		66 777,33 Р
2.18	Устройство обрешетки	94 985,00 Р	
2.19	Брусok 40*40*3000 мм		221 056,00 Р
2.20	Подшивка потолка	97 680,00 Р	
2.21	Имитация бруса 20*200		268 620,00 Р
2.22	Подшивка карнизов	109 560,00 Р	
2.23	Косой планкен 20*200 мм		301 290,00 Р
2.24	Монтаж лобовых досок	196 020,00 Р	
2.25	Лобовая доска 30*200 мм		45 738,00 Р
2.26	Шлифовка косого планкена, лобовой доски	73 040,00 Р	
2.27	Расходники /шлифовки*		20 086,00 Р
2.28	Грунтовка косого планкена	27 390,00 Р	
2.29	Грунтовка Lignovit Primo Farblos		20 750,00 Р
2.30	Грунтовка лобовой доски	9 801,00 Р	
2.31	Грунтовка Pullex Imprägnier-Grund		8 265,51 Р
2.32	Окраска косого планкена на 2 слоя	73 040,00 Р	
2.33	Краска Lignovit Lasur		97 946,64 Р
2.34	Окраска лобовой доски на 2 слоя	26 136,00 Р	
2.35	Масло Pullex Holzöl		68 528,59 Р
2.36	Крепеж		50 000,00 Р
2.37	Расходники		10 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>		<b>3 687 256,16 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>		<b>1 562 517,00 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
<b>Раздел. Стены</b>			
<b>Внешние стены</b>			
3.1	Монтаж косого планкена	118 580,00 Р	
3.2	Косой планкен 20*200 мм		279 510,00 Р
3.3	Монтаж шинделя	254 100,00 Р	
3.4	Шиндель Лиственница колотая, сорт 0		61 600,00 Р
3.5	Устройство обрешётки шаг 600 мм	46 585,00 Р	
3.6	Брусok 50*40*3000мм		49 280,00 Р
3.7	Монтаж мембраны	42 350,00 Р	
3.8	Супердиффузионная мембрана ROTHBLAAS TRASPIR 150		38 386,04 Р
3.9	Скотч ROTHBLAAS FLEXI BAND, 25м		49 126,00 Р
3.10	Устройство контробрешетки шаг 600 мм	46 585,00 Р	
3.11	Брусok 50*40*3000мм		49 280,00 Р
3.12	Устройство контрутепления - 50 мм	46 585,00 Р	
3.13	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2		64 710,80 Р
3.14	Монтаж каркаса	101 640,00 Р	
3.15	Доска 150*50*3000 мм		338 800,00 Р
3.16	Устройство утепления (в свет каркаса) 150 мм	46 585,00 Р	
3.17	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x100, упак. 6 плит - 0,288 м3/2,88м2		64 710,80 Р
3.18	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2		64 710,80 Р
3.19	Устройство пароизоляции	42 350,00 Р	
3.20	Пароизоляция ROTHBLAAS BARRIER 40		17 238,14 Р

3.21		<i>Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м</i>		49 126,00 Р
3.22	Устройство обрешётки шаг 600 мм		46 585,00 Р	
3.23		<i>Брусok 50*40*3000мм</i>		54 208,00 Р
3.24	Монтаж имитации бруса		118 580,00 Р	
3.25		<i>Имитация бруса 20*200 мм</i>		279 510,00 Р
3.26	Шлифовка косоого планкена		67 760,00 Р	
3.27		<i>Расходники /шлифовки*</i>		18 634,00 Р
3.28	Грунтовка косоого планкена		25 410,00 Р	
3.29		<i>Грунтовка Lignovit Primo Farblos</i>		21 429,10 Р
3.30	Окраска косоого планкена на 2 слоя		67 760,00 Р	
3.31		<i>Краска Lignovit Lasur</i>		45 433,08 Р
	<b>Перегородки</b>			
3.32	Монтаж каркаса перегородок		99 000,00 Р	
3.33		<i>Доска 50*150*3000 мм</i>		184 800,00 Р
3.34	Устройство утепления (в свет каркаса) 150 мм		45 375,00 Р	
3.35		<i>КНАУФ Акустическая перегородка звукоизоляционная плита 1250x610x50мм (12,2м2=0,610м3) (уп.16шт)</i>		96 896,25 Р
3.36	Устройство пароизоляции		82 500,00 Р	
3.37		<i>Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40</i>		33 580,80 Р
3.38		<i>Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м</i>		95 700,00 Р
3.39	Устройство обрешётки шаг 600 мм		90 750,00 Р	
3.40		<i>Брусok 50*40*3000мм</i>		105 600,00 Р
3.41	Монтаж имитации бруса		231 000,00 Р	
3.42		<i>Имитация бруса 20*200 мм</i>		544 500,00 Р
	<b>Остекление</b>			
3.43	Остекление окна и двери		70 950,00 Р	
3.44		<i>Стеклопакеты</i>		756 800,00 Р
3.45	<i>Крепеж*</i>			50 000,00 Р
3.46	<i>Расходники*</i>			10 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>			<b>3 423 569,81 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>			<b>1 691 030,00 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов		сумма за работу	Сумма по материалу
	<b>Раздел. Терраса</b>			
4.1	Монтаж балок		71 000,00 Р	
4.2		<i>Брус 100*200*6000</i>		100 000,00 Р
4.3	Монтаж террасной доски из лиственницы		120 000,00 Р	
4.4		<i>Террасная доска 27*142*3000</i>		150 000,00 Р
4.5	Монтаж перил		52 000,00 Р	
4.6		<i>перила + балясины</i>		120 000,00 Р
4.7	<i>Крепеж*</i>			30 000,00 Р
4.8	<i>Расходники*</i>			30 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>			<b>430 000,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>			<b>243 000,00 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов		сумма за работу	Сумма по материалу
	<b>Раздел. Фундамент</b>			
5.1	Работы по устройству УШП		300 000,00 Р	
5.2		<i>Материалы</i>		550 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>			<b>550 000,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>			<b>300 000,00 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов		сумма за работу	Сумма по материалу
	<b>Раздел. Коммуникации и сети</b>			
6.1	Сети электроснабжения (разводка и ЩР)		250 000,00 Р	300 000,00 Р
6.2	Сети водоснабжения (ХВ, ГВ)		200 000,00 Р	200 000,00 Р
6.3	Сети канализации		150 000,00 Р	400 000,00 Р
6.4	Сети отопления		310 000,00 Р	450 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>			<b>1 350 000,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>			<b>910 000,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость силового каркаса</b>			<b>3 146 650,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по силовому каркасу</b>			<b>1 190 000,00 Р</b>
	<b>Итого материалы по смете</b>			<b>9 440 825,98 Р</b>
	<b>Итого работы по смете</b>			<b>4 706 547,00 Р</b>
	<b>Транспортные расходы</b>			
	<b>Накладные расходы</b>			
	<b>ИТОГО:</b>			<b>18 484 022,98 Р</b>
	<i>* Стоимость может измениться по факту выполнения работ</i>			
	<i>Окончательный расчет будет после разработки проекта</i>			
	<i>Все дополнительные работы будут осмечиваться отдельно</i>			

