

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

На материалы и работы по строительству дома из соснового бруса камерной сушки по технологии TimberFrame
(проект "Ирвинг" - 197м2 с террасой)

Комплектация - ТЕПЛЫЙ КОНТУР с чистовой отделкой

№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
Раздел. Силовой каркас			
1.1	Стоимость изготовления конструкций силового каркаса		3 280 000,00 Р
1.2	Монтаж конструкций	1 280 000,00 Р	
1.3	Комплект крепежа		98 400,00 Р
	Итого стоимость Силового каркаса		3 378 400,00 Р
	Итого стоимость Силового каркаса с монтажом		4 658 400,00 Р
Раздел. Кровля			
2.1	Укладка Цементно-песчаной черепицы BRAAS (с доборными элементами)	147 400,00 Р	
2.2	Цементно-песчаная черепица BRAAS (с доборными элементами)		324 280,00 Р
2.3	Устройство обрешетки под черепицу	103 180,00 Р	
2.4	Брусok 50*40*3000 мм		70 752,00 Р
2.5	Устройство контробрешетки под черепицу	58 960,00 Р	
2.6	Брусok 50*50*6000 мм		70 752,00 Р
2.7	Монтаж ветрозащитной плиты БЕЛТЕРМО в 2 слоя	103 180,00 Р	
2.8	Ветрозащитная плита БЕЛТЕРМО 2490*590*20мм (шип-раз) в 2 слоя		453 992,00 Р
2.9	Монтаж черновых стропил	162 140,00 Р	
2.10	Брус 200*100*6000 мм		825 440,00 Р
2.11	Крепежный усиленный уголок Тесч-Кгер оцинкованный 105x105x90x2,0 мм		100 232,00 Р
2.12	Скользкий крепежный уголок КРЕПКО-НАКРЕПКО 60x60x220		110 550,00 Р
2.13	Утепление кровли (в свет стропил) 200мм	81 070,00 Р	
2.14	Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Скандик 800x600x100 мм, (6 шт/уп)		112 613,60 Р
2.15	Пленка пароизоляционная ROTHOBLAAS BARRIER 150		72 143,46 Р
2.16	Монтаж пароизоляции с проклейкой стыков	73 700,00 Р	
2.17	Скотч ROTHOBLAAS SIMPLA60		56 994,67 Р
2.18	Устройство обрешетки	81 070,00 Р	
2.19	Брусok 40*40*3000 мм		188 672,00 Р
2.20	Подшивка потолка	87 120,00 Р	
2.21	Имитация бруса 20*200		239 580,00 Р
2.22	Подшивка карнизов	89 760,00 Р	
2.23	Косой планкен 20*200 мм		246 840,00 Р
2.24	Монтаж лобовых досок	263 340,00 Р	
2.25	Лобовая доска 30*200 мм		61 446,00 Р
2.26	Шлифовка косого планкена, лобовой доски	94 952,00 Р	
2.27	Расходники д/шлифовки*		26 111,80 Р
2.28	Грунтовка косого планкена	22 440,00 Р	
2.29	Грунтовка Lignovit Primo Farblos		17 000,00 Р
2.30	Грунтовка лобовой доски	13 167,00 Р	
2.31	Грунтовка Pullex Imprägnier-Grund		11 104,17 Р
2.32	Окраска косого планкена на 2 слоя	59 840,00 Р	
2.33	Краска Lignovit Lasur		80 245,44 Р
2.34	Окраска лобовой доски на 2 слоя	35 112,00 Р	
2.35	Масло Pullex Holzöl		92 063,66 Р
2.36	Крепеж		50 000,00 Р
2.37	Расходники		10 000,00 Р
	Итого стоимость материалов по разделу		3 220 812,80 Р
	Итого стоимость работ по разделу		1 476 431,00 Р
№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
Раздел. Стены			
Внешние стены			
3.1	Монтаж косого планкена	15 400,00 Р	
3.2	Косой планкен 20*200 мм		36 300,00 Р
3.3	Монтаж шинделя	194 700,00 Р	
3.4	Шиндель Лиственница колотая, сорт 0		61 600,00 Р
3.5	Устройство обрешетки шаг 600 мм	41 745,00 Р	
3.6	Брусok 50*40*3000мм		6 400,00 Р
3.7	Монтаж мембраны	5 500,00 Р	
3.8	Супердиффузионная мембрана ROTHOBLAAS TRASPIR 150		4 985,20 Р
3.9	Скотч ROTHOBLAAS FLEXI BAND, 25м		6 380,00 Р
3.10	Устройство контробрешетки шаг 600 мм	6 050,00 Р	
3.11	Брусok 50*40*3000мм		6 400,00 Р
3.12	Устройство контрутепления - 50 мм	6 050,00 Р	
3.13	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2		8 404,00 Р
3.14	Монтаж каркаса	13 200,00 Р	
3.15	Доска 150*50*3000 мм		44 000,00 Р
3.16	Устройство утепления (в свет каркаса) 150 мм	6 050,00 Р	
3.17	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x100, упак. 6 плит - 0,288 м3/2,88м2		8 404,00 Р
3.18	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2		8 404,00 Р

3.19	Устройство пароизоляции		5 500,00 Р	
3.20		Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40		2 238,72 Р
3.21		Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м		6 380,00 Р
3.22	Устройство обрешётки шаг 600 мм		6 050,00 Р	
3.23		Брусok 50*40*3000мм		7 040,00 Р
3.24	Монтаж имитации бруса		15 400,00 Р	
3.25		Имитация бруса 20*200 мм		36 300,00 Р
3.26	Шлифовка косоого планкена		8 800,00 Р	
3.27		Расходники д/шлифовки*		2 420,00 Р
3.28	Грунтовка косоого планкена		3 300,00 Р	
3.29		Грунтовка Lignovit Primo Farblos		2 783,00 Р
3.30	Окраска косоого планкена на 2 слоя		8 800,00 Р	
3.31		Краска Lignovit Lasur		5 900,40 Р
	Перегородки			
3.32	Монтаж каркаса перегородок		87 120,00 Р	
3.33		Доска 50*150*3000 мм		162 624,00 Р
3.34	Устройство утепления (в свет каркаса) 150 мм		39 930,00 Р	
3.35		КНАУФ Акустическая перегородка звукоизоляционная плита 1250х610х50мм (12,2м2=0,610м3) (уп.16шт)		85 268,70 Р
3.36	Устройство пароизоляции		72 600,00 Р	
3.37		Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40		29 551,10 Р
3.38		Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м		84 216,00 Р
3.39	Устройство обрешётки шаг 600 мм		79 860,00 Р	
3.40		Брусok 50*40*3000мм		92 928,00 Р
3.41	Монтаж имитации бруса		203 280,00 Р	
3.42		Имитация бруса 20*200 мм		479 160,00 Р
	Остекление			
3.43	Остекление окна и двери		105 600,00 Р	
3.44		Стеклопакеты		1 126 400,00 Р
3.45	Крепеж*			50 000,00 Р
3.46	Расходники*			10 000,00 Р
	Итого стоимость материалов по разделу			2 374 487,12 Р
	Итого стоимость работ по разделу			924 935,00 Р
№ п.п.	Наименование работ и материалов		сумма за работу	Сумма по материалу
	Раздел. Полы			
	Перекрытие м/у 1 и 2 этажом			
4.1	Монтаж имитации бруса		46 200,00 Р	
4.2		Имитация бруса 20*200 мм		108 900,00 Р
4.3	Устройство обрешётки под чистовую подшивку шаг 600 мм		18 150,00 Р	
4.4		Брусok 40*50*6000мм		11 604,40 Р
4.5	Устройство пароизоляции		33 000,00 Р	
4.6		Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40		16 790,40 Р
4.7		Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м		15 950,00 Р
4.8	Монтаж балок перекрытия		46 200,00 Р	
4.9		Брус 100*200*6000		10 153,85 Р
4.10	Устройство акустической плиты (в свет балок) 200 мм		18 150,00 Р	
4.11		КНАУФ Акустическая звукоизоляционная плита 1250х610х50мм (12,2м2=0,610м3) (уп.16шт)		5 536,93 Р
4.12	Монтаж черного пола		33 000,00 Р	
4.13		Доска 150*50*6000		10 153,85 Р
4.14	Крепеж*			35 000,00 Р
4.15	Расходники*			25 000,00 Р
	Итого стоимость материалов по разделу			239 089,42 Р
	Итого стоимость работ по разделу			194 700,00 Р
№ п.п.	Наименование работ и материалов		сумма за работу	Сумма по материалу
	Раздел. Терраса			
4.1	Монтаж балок		71 000,00 Р	
4.2		Брус 100*200*6000		100 000,00 Р
4.3	Монтаж террасной доски из лиственницы		120 000,00 Р	
4.4		Террасная доска 27*142*3000		150 000,00 Р
4.5	Монтаж перил		52 000,00 Р	
4.6		перила + балясины		120 000,00 Р
4.7	Крепеж*			30 000,00 Р
4.8	Расходники*			30 000,00 Р
	Итого стоимость материалов по разделу			430 000,00 Р
	Итого стоимость работ по разделу			243 000,00 Р
№ п.п.	Наименование работ и материалов		сумма за работу	Сумма по материалу
	Раздел. Фундамент			
5.1	Работы по устройству УШП		450 000,00 Р	
5.2		Материалы		650 000,00 Р
	Итого стоимость материалов по разделу			650 000,00 Р
	Итого стоимость работ по разделу			450 000,00 Р
№ п.п.	Наименование работ и материалов		сумма за работу	Сумма по материалу
	Раздел. Коммуникации и сети			

6.1	Сети электроснабжения (разводка и ЩР)	280 000,00 Р	350 000,00 Р
6.2	Сети водоснабжения (ХВ, ГВ)	200 000,00 Р	200 000,00 Р
6.3	Сети канализации	250 000,00 Р	600 000,00 Р
6.4	Сети отопления	410 000,00 Р	550 000,00 Р
	Итого стоимость материалов по разделу		1 700 000,00 Р
	Итого стоимость работ по разделу		1 140 000,00 Р
	Итого стоимость силового каркаса		3 378 400,00 Р
	Итого стоимость работ по силовому каркасу		1 280 000,00 Р
	Итого материалы по смете		8 614 389,34 Р
	Итого работы по смете		4 429 066,00 Р
	Транспортные расходы		
	Накладные расходы		
	ИТОГО:		17 701 855,34 Р
	<i>* Стоимость может измениться по факту выполнения работ</i>		
	<i>Окончательный расчет будет после разработки проекта</i>		
	<i>Все дополнительные работы будут осмечиваться отдельно</i>		

