

# СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

На материалы и работы по строительству дома из соснового бруса камерной сушки по технологии TimberFrame  
(проект "Тимонсари" - 354м2 с террасой)

Комплектация - ТЕПЛЫЙ КОНТУР с чистовой отделкой

№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
<b>Раздел. Силовой каркас</b>			
1.1	Стоимость изготовления конструкций силового каркаса		7 560 000,00 Р
1.2	Монтаж конструкций	2 970 000,00 Р	
1.3	Комплект крепежа		226 800,00 Р
	<b>Итого стоимость Силового каркаса</b>		<b>7 786 800,00 Р</b>
	<b>Итого стоимость Силового каркаса с монтажом</b>		<b>10 756 800,00 Р</b>
<b>Раздел. Кровля</b>			
2.1	Укладка Цементно-песчаной черепицы BRAAS (с доборными элементами)	145 750,00 Р	
2.2	Цементно-песчаная черепица BRAAS (с доборными элементами)		320 650,00 Р
2.3	Устройство обрешетки под черепицу	102 025,00 Р	
2.4	Брусок 50*40*3000 мм		69 960,00 Р
2.5	Устройство контробрешетки под черепицу	58 300,00 Р	
2.6	Брусок 50*50*6000 мм		69 960,00 Р
2.7	Монтаж ветрозащитной плиты БЕЛТЕРМО в 2 слоя	102 025,00 Р	
2.8	Ветрозащитная плита БЕЛТЕРМО 2490*590*20мм (шип-раз) в 2 слоя		448 910,00 Р
2.9	Монтаж черновых стропил	160 325,00 Р	
2.10	Брус 200*100*6000 мм		816 200,00 Р
2.11	Крепежный усиленный уголок Tech-Кгер оцинкованный 105x105x90x2,0 мм		99 110,00 Р
2.12	Скользкий крепежный уголок КРЕПКО-НАКРЕПКО 60x60x220		109 312,50 Р
2.13	Утепление кровли (в свет стропил) 200мм	80 162,50 Р	
2.14	Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Скандик 800x600x100 мм, (6 шт/уп)		111 353,00 Р
2.15	Пленка пароизоляционная ROTHOBLAAS BARRIER 150		71 335,88 Р
2.16	Монтаж пароизоляции с проклейкой стыков	72 875,00 Р	
2.17	Скотч ROTHOBLAAS SIMPLA60		56 356,67 Р
2.18	Устройство обрешетки	80 162,50 Р	
2.19	Брусок 40*40*3000 мм		186 560,00 Р
2.20	Подшивка потолка	128 818,80 Р	
2.21	Имитация бруса 20*200		354 251,70 Р
2.22	Подшивка карнизов	69 960,00 Р	
2.23	Косой планкен 20*200 мм		192 390,00 Р
2.24	Монтаж лобовых досок	69 960,00 Р	
2.25	Лобовая доска 30*200 мм		16 324,00 Р
2.26	Шлифовка косоугольного планкена, лобовой доски	46 640,00 Р	
2.27	Расходники д/шлифовки*		12 826,00 Р
2.28	Грунтовка косоугольного планкена	17 490,00 Р	
2.29	Грунтовка Lignovit Primo Farblos		13 250,00 Р
2.30	Грунтовка лобовой доски	8 745,00 Р	
2.31	Грунтовка Pullex Imprägnier-Grund		7 374,95 Р
2.32	Окраска косоугольного планкена на 2 слоя	46 640,00 Р	
2.33	Краска Lignovit Lasur		62 544,24 Р
2.34	Окраска лобовой доски на 2 слоя	23 320,00 Р	
2.35	Масло Pullex Holzöl		61 145,04 Р
2.36	Крепеж		50 000,00 Р
2.37	Расходники		10 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>		<b>3 139 813,98 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>		<b>1 213 198,80 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
<b>Раздел. Стены</b>			
<b>Внешние стены</b>			
3.1	Монтаж косоугольного планкена	100 100,00 Р	
3.2	Косой планкен 20*200 мм		235 950,00 Р
3.5	Устройство обрешетки шаг 600 мм	39 325,00 Р	
3.6	Брусок 50*40*3000мм		41 600,00 Р
3.7	Монтаж мембраны	35 750,00 Р	
3.8	Супердиффузионная мембрана ROTHOBLAAS TRASPIR 150		32 403,80 Р
3.9	Скотч ROTHOBLAAS FLEXI BAND, 25м		41 470,00 Р
3.10	Устройство контробрешетки шаг 600 мм	39 325,00 Р	
3.11	Брусок 50*40*3000мм		41 600,00 Р
3.12	Устройство контрутепления - 50 мм	39 325,00 Р	
3.13	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик 800x600x50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2		54 626,00 Р

3.14	Монтаж каркаса		85 800,00 Р	
3.15		Доска 150*50*3000 мм		286 000,00 Р
3.16	Устройство утепления (в свет каркаса) 150 мм		39 325,00 Р	
3.17	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x100, упак. 6 плит - 0,288 м3/2,88м2			54 626,00 Р
3.18	Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2			54 626,00 Р
3.19	Устройство пароизоляции		35 750,00 Р	
3.20		Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40		14 551,68 Р
3.21		Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м		41 470,00 Р
3.22	Устройство обрешётки шаг 600 мм		39 325,00 Р	
3.23		Брусок 50*40*3000мм		45 760,00 Р
3.24	Монтаж имитации бруса		100 100,00 Р	
3.25		Имитация бруса 20*200 мм		235 950,00 Р
3.26	Шлифовка косоугольного планкена		57 200,00 Р	
3.27		Расходники д/шлифовки*		15 730,00 Р
3.28	Грунтовка косоугольного планкена		21 450,00 Р	
3.29		Грунтовка Lignovit Primo Farblos		18 089,50 Р
3.30	Окраска косоугольного планкена на 2 слоя		57 200,00 Р	
3.31		Краска Lignovit Lasur		38 352,60 Р
	<b>Перегородки</b>			
3.32	Монтаж каркаса перегородок		34 980,00 Р	
3.33		Доска 50*150*3000 мм		65 296,00 Р
3.34	Устройство утепления (в свет каркаса) 150 мм		16 032,50 Р	
3.35	КНАУФ Акустическая перегородка звукоизоляционная плита 1250x610x50мм (12,2м2=0,610м3) (уп.16шт)			34 236,68 Р
3.36	Устройство пароизоляции		29 150,00 Р	
3.37		Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40		11 865,22 Р
3.38		Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м		33 814,00 Р
3.39	Устройство обрешётки шаг 600 мм		32 065,00 Р	
3.40		Брусок 50*40*3000мм		37 312,00 Р
3.41	Монтаж имитации бруса		81 620,00 Р	
3.42		Имитация бруса 20*200 мм		192 390,00 Р
	<b>Остекление</b>			
3.43	Остекление окна и двери		196 350,00 Р	
3.44		Стеклопакеты		2 094 400,00 Р
3.45	Крепеж*			50 000,00 Р
3.46	Расходники*			10 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>			<b>3 782 119,47 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>			<b>1 080 172,50 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов		сумма за работу	Сумма по материалу
	<b>Раздел. Полы</b>			
	<b>Перекрытие м/у 1 и 2 этажом</b>			
4.1	Монтаж имитации бруса		150 288,60 Р	
4.2		Имитация бруса 20*200 мм		43 560,00 Р
4.3	Устройство обрешётки под чистовую подшивку шаг 600 мм		59 041,95 Р	
4.4		Брусок 40*50*6000мм		4 646,40 Р
4.5	Устройство пароизоляции		53 674,50 Р	
4.6		Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40		6 716,16 Р
4.7		Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м		6 380,00 Р
4.8	Монтаж балок перекрытия		150 288,60 Р	
4.9		Брус 100*200*6000		40 656,00 Р
4.10	Устройство акустической плиты (в свет балок) 200 мм		59 041,95 Р	
4.11	КНАУФ Акустическая звукоизоляционная плита 1250x610x50мм (12,2м2=0,610м3) (уп.16шт)			22 365,56 Р
4.12	Монтаж чернового пола		107 349,00 Р	
4.13		Доска 150*50*6000		40 656,00 Р
4.14	Крепеж*			35 000,00 Р
4.15	Расходники*			25 000,00 Р
	<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>			<b>224 980,12 Р</b>
	<b>Итого стоимость работ по разделу</b>			<b>579 684,60 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов		сумма за работу	Сумма по материалу
	<b>Раздел. Терраса</b>			
4.1	Монтаж балок		180 000,00 Р	
4.2		Брус 100*200*6000		250 000,00 Р
4.3	Монтаж террасной доски из лиственницы		240 000,00 Р	
4.4		Террасная доска 27*142*3000		300 000,00 Р
4.5	Монтаж перил		52 000,00 Р	

4.6	<i>перила + балясины</i>		120 000,00 Р
4.7	<i>Крепеж*</i>		30 000,00 Р
4.8	<i>Расходники*</i>		30 000,00 Р
<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>			<b>730 000,00 Р</b>
<b>Итого стоимость работ по разделу</b>			<b>472 000,00 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
<b>Раздел. Фундамент</b>			
5.1	Работы по устройству фундамента	400 000,00 Р	
5.2	<i>Материалы</i>		505 000,00 Р
<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>			<b>505 000,00 Р</b>
<b>Итого стоимость работ по разделу</b>			<b>400 000,00 Р</b>
№ п.п.	Наименование работ и материалов	сумма за работу	Сумма по материалу
<b>Раздел. Коммуникации и сети</b>			
6.1	Сети электроснабжения (разводка и ЩР)	250 000,00 Р	300 000,00 Р
6.2	Сети водоснабжения (ХВ, ГВ)	200 000,00 Р	200 000,00 Р
6.3	Сети канализации	250 000,00 Р	500 000,00 Р
6.4	Сети отопления	350 000,00 Р	500 000,00 Р
<b>Итого стоимость материалов по разделу</b>			<b>1 500 000,00 Р</b>
<b>Итого стоимость работ по разделу</b>			<b>1 050 000,00 Р</b>
<b>Итого стоимость силового каркаса</b>			<b>7 786 800,00 Р</b>
<b>Итого стоимость работ по силовому каркасу</b>			<b>2 970 000,00 Р</b>
<b>Итого материалы по смете</b>			<b>9 656 933,45 Р</b>
<b>Итого работы по смете</b>			<b>4 215 371,30 Р</b>
<b>Транспортные расходы</b>			
<b>Накладные расходы</b>			
<b>ИТОГО:</b>			<b>24 629 104,75 Р</b>
* Стоимость может измениться по факту выполнения работ			
Окончательный расчет будет после разработки проекта			
Все дополнительные работы будут осмечиваться отдельно			

