

# СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

На материалы и работы по строительству дома из соснового бруса камерной сушки по технологии Канадская рубка с элементами Post&Beam  
(проект "Вереск" - 198м2 с террасой)

Комплектация - ТЕПЛЫЙ КОНТУР с чистовой отделкой

| № п.п.  | Наименование работ и материалов                              | сумма за работу | Сумма по материалу     |
|---|--|-----------------|------------------------|
| <b>1 Раздел. Сруб/каркас (бревно кедр/брус сосна, подкладной брус-лиственница, конек, следи, СТРОПИЛА, все без окраски)</b>   |  |                 |                        |
| 1.1   | Стоимость изготовления сруба                                 |                 | 10 105 000,00 Р        |
| 1.2   | Монтаж сруба   | 2 569 000,00 Р  |                        |
| <b>Итого стоимость сруба/каркаса с монтажом по Разделу 1</b>  |  |                 | <b>12 674 000,00 Р</b> |
| <b>2 Раздел. Кровля, водосток и фронтоны (кровля ШИНДЕЛЬ, фронтоны ШИНДЕЛЬ, утеплитель ROCKWOOL, подшивка потолка-имитация бруса, карнизы-планкен, водосток, наружная покраска карнизов и лобовой доски)</b>  |  |                 |                        |
| 2.1   | Монтаж деревянной черепицы                                   | 603 900,00 Р    |                        |
| 2.2   | <i>Деревянная черепица 300мм 0 Сорт</i>                      |                 | 1 018 578,00 Р         |
| 2.3   | Устройство обрешётки под черепицу шаг 300 мм                 | 108 702,00 Р    |                        |
| 2.4   | <i>Брусек 30*50*6000мм</i>                                   |                 | 96 875,63 Р            |
| 2.5   | Устройство обрешетки (для вент зазора) шаг 600 мм            | 120 780,00 Р    |                        |
| 2.6   | <i>Брусек 50*50*6000мм</i>                                   |                 | 48 437,81 Р            |
| 2.7   | Монтаж мембраны с проклейкой                                 | 100 650,00 Р    |                        |
| 2.8   | <i>Мембрана гидроизоляционная (рулон 75м2)</i>               |                 | 39 334,50 Р            |
| 2.9   | <i>лента</i>   |                 | 30 583,00 Р            |
| 2.10  | Устройство контробрешетки шаг 600 мм                         | 120 780,00 Р    |                        |
| 2.11  | <i>Брусек 50*50*6000мм</i>                                   |                 | 48 437,81 Р            |
| 2.12  | Устройство контрутепления - 50 мм                            | 39 520,00 Р     |                        |
| 2.13  | <i>Плита минераловатная 1200х600х50 мм 8 шт</i>              |                 | 42 240,00 Р            |
| 2.14  | Устройство утеплителя (в свет стропил) (тепая кровля) 200 мм | 88 920,00 Р     |                        |
| 2.15  | <i>Плита минераловатная 1200х600х100 мм 6 шт</i>             |                 | 55 440,00 Р            |
| 2.16  | Устройство пароизоляции с проклейкой                         | 61 750,00 Р     |                        |
| 2.17  | <i>Пароизоляционная пленка (рул - 75м2)</i>                  |                 | 13 155,00 Р            |
| 2.18  | <i>Лента</i>   |                 | 19 789,00 Р            |
| 2.19  | Устройство обрешётки под чистовую подшивку шаг 600 мм        | 61 750,00 Р     |                        |
| 2.20  | <i>Брусек 40*50*6000мм</i>                                   |                 | 59 434,38 Р            |
| 2.21  | <i>Крепеж*</i>   |                 | 362 340,00 Р           |
| 2.22  | <i>Расходники*</i>   |                 | 144 936,00 Р           |
| 2.23  | Устройство водостока (материалы, расходники и работы)        | 402 600,00 Р    | 402 600,00 Р           |
| 2.24  | Подшивка потолков  | 173 350,00 Р    |                        |
| 2.25  | <i>Имитация бруса 20*200</i>                                 |                 | 286 027,50 Р           |
| 2.26  | Подшивка карнизов крыши                                      | 161 040,00 Р    |                        |
| 2.27  | <i>Косой планкен 20*200 мм</i>                               |                 | 265 716,00 Р           |
| 2.28  | Монтаж лобовых досок   | 74 078,40 Р     |                        |
| 2.29  | <i>Лобовая доска 30*200 мм</i>                               |                 | 118 096,00 Р           |
| 2.30  | Шлифовка косого планкена, лобовой доски                      | 48 312,00 Р     |                        |
| 2.31  | <i>Расходники д/шлифовки*</i>                                |                 | 40 260,00 Р            |
| 2.32  | Грунтовка косого планкена                                    | 11 272,80 Р     |                        |
| 2.33  | <i>Грунтовка Lignovit Primo Farblos</i>                      |                 | 26 250,00 Р            |
| 2.34  | Грунтовка лобовой доски                                      | 5 368,00 Р      |                        |
| 2.35  | <i>Грунтовка Pullex Imprägnier-Grund</i>                     |                 | 12 690,00 Р            |
| 2.36  | Окраска косого планкена на 2 слоя                            | 80 520,00 Р     |                        |
| 2.37  | <i>Краска Lignovit Lasur</i>                                 |                 | 54 079,00 Р            |
| 2.38  | Окраска лобовой доски на 2 слоя                              | 13 420,00 Р     |                        |
| 2.39  | <i>Масло Pullex Holzöl</i>                                   |                 | 7 147,01 Р             |
| 2.40  | <i>Крепеж</i>  |                 | 69 340,00 Р            |
| 2.41  | <i>Расходники</i>  |                 | 27 736,00 Р            |
| <b>Итого стоимость материалов по разделу 2</b>  |  |                 | <b>3 289 522,63 Р</b>  |
| <b>Итого стоимость работ по разделу 2</b>   |  |                 | <b>1 672 813,20 Р</b>  |
| <b>3 Раздел. ОКНА и Стены КАРКАСНЫЕ внешние и внутренние (наружная отделка - планкен лиственница, внутренняя отделка - имитация бруса сосна, утеплитель ROCKWOOL, грунтовка и окраска наружного планкена)</b> |  |                 |                        |
| <b>Внешние КАРКАСНЫЕ стены</b>  |  |                 |                        |
| 3.1   | Монтаж косого планкена                                       | 34 000,00 Р     |                        |
| 3.2   | <i>Косой планкен 20*200 мм</i>                               |                 | 51 425,00 Р            |

|      |   |              |                       |
|------|---|--------------|-----------------------|
| 3.3  | Устройство обрешётки шаг 600 мм   | 10 625,00 Р  |                       |
| 3.4  | <i>Брусok 50*40*3000мм</i>  |              | 18 700,00 Р           |
| 3.5  | Монтаж мембраны   | 10 625,00 Р  |                       |
| 3.6  | <i>Супердиффузионная мембрана ROTHOBLAAS TRASPIR 150</i>  |              | 17 405,00 Р           |
| 3.7  | <i>Скотч ROTHOBLAAS FLEXI BAND, 25м</i>   |              | 3 980,00 Р            |
| 3.8  | Устройство контробрешетки шаг 600 мм  | 12 750,00 Р  |                       |
| 3.9  | <i>Брусok 50*40*3000мм</i>  |              | 18 700,00 Р           |
| 3.10 | Устройство контрuteпления - 50 мм   | 6 800,00 Р   |                       |
| 3.11 | <i>Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2</i>            |              | 7 920,00 Р            |
| 3.12 | Монтаж каркаса  | 32 300,00 Р  |                       |
| 3.13 | <i>Доска 150*50*3000 мм</i>   |              | 15 937,50 Р           |
| 3.14 | Устройство утепления (в свет каркаса) 150 мм  | 11 475,00 Р  |                       |
| 3.15 | <i>Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x100, упак. 6 плит - 0,288 м3/2,88м2</i>            |              | 14 960,00 Р           |
| 3.16 | <i>Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x50, упак. 12 плит - 0,288 м3/5,76м2</i>            |              | 7 920,00 Р            |
| 3.17 | Устройство пароизоляции   | 10 625,00 Р  |                       |
| 3.18 | <i>Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40</i>   |              | 5 880,00 Р            |
| 3.19 | <i>Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м</i>  |              | 4 366,00 Р            |
| 3.20 | Устройство обрешётки шаг 600 мм   | 10 625,00 Р  |                       |
| 3.21 | <i>Брусok 50*40*3000мм</i>  |              | 18 700,00 Р           |
| 3.22 | Монтаж имитации бруса   | 34 000,00 Р  |                       |
| 3.23 | <i>Имитация бруса 20*200 мм</i>   |              | 51 425,00 Р           |
| 3.24 | Шлифовка косоого планкена   | 12 750,00 Р  |                       |
| 3.25 | <i>Расходники д/шлифовки*</i>   |              | 10 625,00 Р           |
| 3.26 | Грунтовка косоого планкена  | 2 975,00 Р   |                       |
| 3.27 | <i>Грунтовка Lignovit Primo Farblös</i>   |              | 3 750,00 Р            |
| 3.28 | Окраска косоого планкена на 2 слоя  | 10 625,00 Р  |                       |
| 3.29 | <i>Краска Lignovit Lasur</i>  |              | 14 509,00 Р           |
|      | <b>Перегородки внутренние КАРКАСНЫЕ</b>   |              |                       |
| 3.30 | Монтаж каркаса перегородок  | 161 360,00 Р |                       |
| 3.31 | <i>Доска 50*150*3000 мм</i>   |              | 90 765,00 Р           |
| 3.32 | Устройство шумоизоляции (в свет каркаса) 150 мм   | 54 459,00 Р  |                       |
| 3.33 | <i>КНАУФ Акустическая перегородка звукоизоляционная плита 1250x610x50мм (12,2м2=0,610м3) (уп.16шт)</i>          |              | 23 750,00 Р           |
| 3.34 | Устройство пароизоляции   | 100 850,00 Р |                       |
| 3.35 | <i>Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40</i>   |              | 35 280,00 Р           |
| 3.36 | <i>Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м</i>  |              | 37 111,00 Р           |
| 3.37 | Устройство обрешётки шаг 600 мм   | 100 850,00 Р |                       |
| 3.38 | <i>Брусok 50*40*3000мм</i>  |              | 194 136,25 Р          |
| 3.39 | Монтаж имитации бруса   | 403 400,00 Р |                       |
| 3.40 | <i>Имитация бруса 20*200 мм</i>   |              | 665 610,00 Р          |
| 3.41 | <b>Остекление</b>   |              |                       |
| 3.42 | Монтаж обсад  | 314 000,00 Р |                       |
| 3.43 | <i>Обсадные коробки</i>   |              | 345 400,00 Р          |
| 3.44 | Остекление окна и двери   | 62 800,00 Р  |                       |
| 3.45 | <i>Стеклопакеты</i>   |              | 628 000,00 Р          |
| 3.46 | <i>Крепеж*</i>  |              | 195 360,00 Р          |
| 3.47 | <i>Расходники*</i>  |              | 19 536,00 Р           |
|      | <b>Итого стоимость материалов по разделу 3</b>  |              | <b>2 501 150,75 Р</b> |
|      | <b>Итого стоимость работ по разделу 3</b>   |              | <b>1 197 719,00 Р</b> |
|      | <b>4 Раздел. Полы и межэтажные перекрытия (настил из доски 150x50 сосна, утеплитель ROCKWOOL, без покраски)</b> |              |                       |
| 4.1  | Монтаж черного пола   | 86 675,00 Р  |                       |
| 4.2  | <i>Доска 150*50*6000</i>  |              | 312 030,00 Р          |
| 4.3  | Монтаж мембраны   | 43 337,50 Р  |                       |
| 4.4  | <i>Супердиффузионная мембрана ROTHOBLAAS TRASPIR 150</i>  |              | 52 215,00 Р           |
| 4.5  | <i>Скотч ROTHOBLAAS FLEXI BAND, 25м</i>   |              | 13 930,00 Р           |
| 4.6  | Монтаж половых лаг  | 78 007,50 Р  |                       |
| 4.7  | <i>Брус 100*200*6000</i>  |              | 249 624,00 Р          |
| 4.8  | Устройство (в свет лаг) 200 мм  | 62 406,00 Р  |                       |
| 4.9  | <i>Утеплитель базальтовый ROCKWOOL Лайт Батс Скандик 800x600x100, упак. 6 плит - 0,288 м3/2,88м2</i>            |              | 58 960,00 Р           |
| 4.10 | Устройство пароизоляции   | 43 337,50 Р  |                       |
| 4.11 | <i>Пароизоляция ROTHOBLAAS BARRIER 40</i>   |              | 17 640,00 Р           |
| 4.12 | <i>Скотч ROTHOBLAAS SEAL BAND, 25м</i>  |              | 15 281,00 Р           |

|        |  |                 |                        |
|--------|--|-----------------|------------------------|
| 4.13   | Крепеж*  |                 | 10 000,00 Р            |
| 4.14   | Расходники*  |                 | 5 000,00 Р             |
|        | <b>Итого стоимость материалов по разделу 4</b>                                     |                 | <b>734 680,00 Р</b>    |
|        | <b>Итого стоимость работ по разделу 4</b>  |                 | <b>313 763,50 Р</b>    |
|        | <b>5 Раздел. Терраса (Балки 100х200, террасная доска лиственница без покраски)</b> |                 |                        |
| 5.1    | Монтаж балок   | 57 159,00 Р     |                        |
| 5.2    | <i>Брус 100*200*6000</i>   |                 | <b>91 454,40 Р</b>     |
| 5.3    | Монтаж террасной доски из лиственницы  | 38 106,00 Р     |                        |
| 5.4    | <i>Террасная доска 27*142*3000</i>   |                 | <b>104 791,50 Р</b>    |
| 5.5    | Крепеж*  |                 | 15 877,50 Р            |
| 5.6    | Расходники*  |                 | 12 702,00 Р            |
|        | <b>Итого стоимость материалов по разделу 5</b>                                     |                 | <b>224 825,40 Р</b>    |
|        | <b>Итого стоимость работ по разделу 5</b>  |                 | <b>51 500,00 Р</b>     |
|        | <b>Раздел. Фундамент</b>   |                 |                        |
| 6.1    | Работы по устройству УШП   | 500 000,00 Р    |                        |
| 6.2    | <i>Материалы</i>   |                 | 610 000,00 Р           |
|        | <b>Итого стоимость материалов по разделу</b>                                       |                 | <b>610 000,00 Р</b>    |
|        | <b>Итого стоимость работ по разделу</b>  |                 | <b>500 000,00 Р</b>    |
| № п.п. | Наименование работ и материалов  | сумма за работу | Сумма по материалу     |
|        | <b>Раздел. Коммуникации и сети</b>   |                 |                        |
| 7.1    | Сети электроснабжения (разводка и ЩР)  | 250 000,00 Р    | 300 000,00 Р           |
| 7.2    | Сети водоснабжения (ХВ, ГВ)  | 200 000,00 Р    | 200 000,00 Р           |
| 7.3    | Сети канализации   | 150 000,00 Р    | 400 000,00 Р           |
| 7.4    | Сети отопления   | 310 000,00 Р    | 550 000,00 Р           |
|        | <b>Итого стоимость материалов по разделу</b>                                       |                 | <b>1 450 000,00 Р</b>  |
|        | <b>Итого стоимость работ по разделу</b>  |                 | <b>910 000,00 Р</b>    |
|        | <b>Итого стоимость Сруба</b>   |                 | <b>10 105 000,00 Р</b> |
|        | <b>Итого стоимость работ по Сруб</b>   |                 | <b>2 569 000,00 Р</b>  |
|        | <b>Итого материалы по смете</b>  |                 | <b>8 810 178,78 Р</b>  |
|        | <b>Итого работы по смете</b>   |                 | <b>4 645 795,70 Р</b>  |
|        | <b>Транспортные расходы</b>  |                 | - Р                    |
|        | <b>Накладные расходы</b>   |                 | <b>391 949,62 Р</b>    |
|        | <b>ИТОГО:</b>  |                 | <b>26 521 924,10 Р</b> |
|        | * Стоимость может измениться по факту выполнения работ                             |                 |                        |
|        | Окончательный расчет будет после разработки проекта                                |                 |                        |
|        | Все дополнительные работы будут осмечиваться отдельно                              |                 |                        |

